



# Bomidtvest

---

## **Aftaledokument mellem Bomidtvest og Holstebro Kommune 2024**

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 22. oktober 2024.

### Mødedeltagere

Per Dyhr Jensen, Bomidtvest  
Kristina Krog, Holstebro Kommune  
Jesper Dürr, Holstebro Kommune

### Mødets konklusioner og aftaler

- Det går godt med udlejningen i hele boligselskabet. Dog er der lidt tomgang i ældreboligerne.
- Det går okay med beboerdemokratiet. Der er afdelingsbestyrelser i 3 afdelinger i kommunen, og de fungerer godt.
- Der er et godt naboskab mellem beboerne, hvilket boligselskabet også forsøger at arbejde med.
- Effektivitetstallene ligger for de fleste af boligselskabets afdelinger over landsgennemsnittet. Boligselskabet har flere boliger i mindre bysamfund, disse boliger vil aldrig kunne drives lige så effektivt, som flere boliger tæt sammen. Herudover er en del boliger tæt på vestkysten, som kræver mere vedligeholdelse grundet hårde vejrforhold. Herudover er det boligselskabets overbevisning, at effektiviteten ikke må gå ud over servicen for den enkelte beboer. Slutteligt oplyses det, at de små afdelinger ikke ønsker at blive lagt sammen.
- De røde afdelinger i styringsrapporten er afdelinger med kun 10 boliger i afdelingen, hvilket gør det svært at effektivisere.
- Det ser fint ud med henlæggelser. Boligselskabet bruger mange ressourcer på ordentlig drift og vedligehold.