



Vibevej, Borbjerg

KØBSAFTALE

Det bekræftes herved, at Holstebro Kommune (CVR 29189927) til

har solgt

Vibevej 3, Borbjerg, matr.nr. 11 bh, Den mellemste Del, Borbjerg.

Grunden er solgt på følgende vilkår:

1. Grundstørrelse

Grunden er på 1543 m².

2. Købesum

Købesummen er aftalt til kr. -- skriver kroner

--- ---

Salgsprisen er inkl. tilslutningsbidrag til el, vand, kloak og varme for ét hus.

Salgsprisen er inkl. moms.

Købesummen berigtiges ved kontant betaling ved overtagelsen pr. --.

3. Tilslutningsbidrag m.m.

I købesummen er **ikke** indeholdt:

- 1 parcelhusgrund: Fast investeringsbidrag samt stikledningsbidrag.
- 2 parcelhusgrunde: byggemodningsbidrag til hovedledning i den interne vej jf. kortbilag 2 i lokalplanen. Derudover 2 stikledningsbidrag.
- 4 rækkehuse: byggemodningsbidrag til hovedledning i den interne vej jf. kortbilag 3 i lokalplanen. Derudover 4 stikledningsbidrag.

Vær opmærksom på at ønsker man at kombinere i form af tæt-lav eller åben-lav boliger henvises til Vestforsyning og NOE Net A/S, for at få fastsat prisen for ovenstående bidrag.

Det anbefales at kontakte Vestforsyning og NOE Net A/S inden projektering for afklaring af forsyningsforholdende og -mulighederne samt eventuelle tilslutningsbidrag.

Udgifter til anlæg af veje, fortove og stianlæg inden for grunden.

4. Øvrige forhold

Det købte areal overtages som det er og forefindes uden ansvar for kommunen for jordbundsforholdene, idet dog bemærkes, at kommunen ikke er bekendt med specielle jordbundsforhold på arealet. Køberen opfordres til at lade foretage jordbundsundersøgelser inden byggeri påbegyndes.

Grunden overtages i den stand, hvori den er og forefindes og uden nogen ansvar for sælger for forureningsforhold.

Arealet overtages i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed det har tilhørt kommunen og hvorom henvises til den pågældende ejendomsblad i tingbogen. Specielt bemærkes, at der er tinglyst lokalplan nr. 1243 for et boligområde ved Vibevej, Borbjerg.

5. Yderligere information

Med hensyn til gadebelysning henvises til vedlagte retningslinier for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje i Holstebro Kommune.

Bebyggelsesplan samt detailprojekt for interne veje må ikke bringes til udførelse uden godkendelse fra kommunens Teknik og Miljø.

Der er vedlagt udbudsmateriale.

6. Udfærdigelse af skøde og tinglysning

Køberen betaler samtlige omkostninger ved udstedelse af skøde, stempel m.v. Hvis køber ønsker grunden udstykket i flere parceller betales det af køber.

Digital skøde m.v. udfærdiges til sin tid af: _____

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

7. Underskrifter

----- , den

Som køber

Holstebro, den

Som sælger:

For Holstebro Kommune

Retningslinier for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje i Holstebro Kommune.

Med det formål at sikre at borgerne kan færdes trygt og sikkert i byområder, har Holstebro Kommune besluttet følgende retningslinier for nyetablering af offentlig gadebelysning på vejstrækninger som ikke er optaget i vejregisteret som offentlige veje.

Offentlig gadebelysning kan etableres på private fællesveje og/eller private fællesstier i byområder. Private fællesveje og private fællesstier er veje og stier som betjener flere selvstændigt udmatrikulerede ejendomme.

Offentlig gadebelysning kan ikke etableres på interne veje. Interne veje er veje som forløber på et enkelt matrikelnummer, så som andelsboligforeninger, almene boligselskaber, erhvervsgrunde m.v.

Anmodning om etablering af offentlig gadebelysning på private fællesveje kan fremsættes af grundejeren og/eller ejerne af de tilgrænsende ejendomme.

Offentligt gadebelysningsanlæg etableres af Holstebro Kommune for ansøgers regning, hvorefter Holstebro kommune påtager sig fremtidig drift og vedligeholdelse af belysningsanlægget.

Offentlige belysningsanlæg etableres på private fællesveje efter de samme principper som på offentlige veje. Det vil sige Holstebro Kommune fastlægger mastefasthold, mastehøjder, mastetyper, armaturer og lyskilde, samt fastsætter tændtider og dæmpning i overensstemmelse med kommunens generelle retningslinier.

Når Holstebro Kommune får henvendelse om etablering af offentligt gadebelysningsanlæg på privat fællesvej eller privat fællessti, retter kommunen henvendelse til Vestforsyning Gadelys A/S, der står som ejer af de offentlige belysningsanlæg, og anmoder dem om at projektere og udbyde det konkrete belysningsanlæg efter tilbudsindhentningsloven. Når anlægget er etableret fremsender Holstebro kommune opkrævning på anlægsudgiften til ansøger, og indgår aftale om "lys på vejen" med Vestforsyning Gadelys A/S.

Vedtaget i Byrådet den: 9. december 2008