



KØBSAFTALE

Det bekræftes herved, at Holstebro Kommune (CVR 29189927) til

XX

har solgt matr.nr. 43ak, Sdr. Nisum Mark, Sdr. Nisum. Matriklen er ikke selvstændig matrikuleret. Nisum.

Parcellen er solgt på følgende vilkår:

1.

Parcellen er på ca. 1.483 m².

2.

Købesummen er fastsat til kr. XX, skriver kroner (ekskl. moms)

3.

I købesummen er indeholdt parcellens andel af udgifter til veje og eventuelle fortove i området.

4.

I købesummen er ikke indeholdt nogen former for tilslutning.

Der henvises i øvrigt til de enkelte forsyningsvirksomheders leveringsbetingelser – herunder hvilke ledningsarbejder den enkelte grundejer selv skal stå for.

5.

Kloakanlæg udføres med separatsystem for overfladevand og spildevand.

6.

Overtagelsen finder sted ved udstedelse af endeligt skøde, dog senest 1 måned fra købsaftalens dato.

Købesummen berigtiges ved, at sælger sender faktura på købesummen til køber.

7.

Skødeomkostninger, herunder stempel og tinglysning, betales af køber.

8.

Såfremt byggeri påbegyndes inden overtagelsen, sker dette på købers ansvar.

9.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for eventuelle skatter og afgifter.

10.

Køberen er bekendt med, at de i området udlagte boligveje er private fællesveje, således at vedligeholdelse og renholdelse af disse påhviler de enkelte grundejere.

Køberen er endvidere forpligtet til fra overtagelsesdagen at sørge for, at den købte grund til stadighed fremstår i rimelig vedligeholdt stand. Køberen er således forpligtet til mindst en gang årligt i sommerhalvåret at lade foretage ukrudtsbekæmpelse på passende måde.

11.

Parcellen overtages i den stand, hvori den er og forefindes og uden noget ansvar for sælger for forureningsforhold.

Kommunen er bekendt med, at der i området kan være specielle jordbundsforhold.

Køberen opfordres til – inden byggeri påbegyndes – at lade foretage supplerende jordbundsundersøgelser.

Kommunen påtager sig intet ansvar for jordbundens beskaffenhed. Køber må således selv afholde eventuelle merudgifter til fundering m.m., som kan tilskrives jordbundens manglende bæreevne m.m.

Der er i prisfastsættelsen for den købte parcel taget højde for, at køber skal påregne merudgifter til fundering m.m.

12.

Der må ikke anvendes pesticider på grunden, idet matriklerne er omfattet af Holstebro Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Køber tager til efterretning, at pesticidforbuddet uden videre tinglyses på grunden

13.

Skøde m.v. udfærdiges til sin tid af:

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

14.

Grunden sælges til etablering af regnvandsbassin.

, den

Holstebro, den

Som køber:

Som sælger:
For Holstebro Kommune: