



KØBSAFTALE

Det bekræftes herved, at Holstebro Kommune (CVR 29189927) til

har solgt Tingvej 49, 7800 Skive, som består af matr. nr. 5 k, Mogenstrup By, Sevel og matr.nr. 5 m, Mogenstrup By, Sevel.

Parcellen er solgt på følgende vilkår:

1.

Parcellerne er på henholdsvis 717 m² og 780 m² i alt 1497 m².

Sammatrিকulationen af parcellerne vil først ske, når der er underskrevet en købsaftale. Kommunen afholder udgiften til sammatrিকulationen.

2.

Købesummen er fastsat til kr. skriver kroner (inkl. moms)

3.

I købesummen er indeholdt parcellens andel af udgifter til

a. Kloaktilslutningsbidrag.

b. Tilslutningsbidrag til vand.

Det er Vestforsyning A/S, som forsyner området med vand.

4.

I købesummen er **ikke** indeholdt

a. Tilslutningsbidrag til el.

Det er elselskabet El- Energi Midt, Skive, der forsyner området med el.

Der henvises i øvrigt til de enkelte forsyningsvirksomheders leveringsbetingelser – herunder hvilke ledningsarbejder den enkelte grundejer selv skal stå for.

5.

Kloakanlæg udføres med separatsystem for overfladevand og spildevand.

6.

Grunden ligger i landzone, hvilket kan bevirke, at et større byggeri kræver behandling efter planlovens § 35 (landzonebehandling). For almindeligt parcelhusbyggeri betyder det blot, at der skal søges en ekstra tilladelse sammen med byggeansøgningen.

7.

Overtagelsesdagen er den førstkomende første i måneden efter, at sammatrikuleringen er godkendt.

Købesummen berigtiges ved kontant betaling ved overtagelsen

8.

Skødeomkostninger, herunder stempel og tinglysning, betales af køber.

9.

Såfremt byggeri påbegyndes inden overtagelsen, sker dette på købers ansvar.

10.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for eventuelle skatter og afgifter.

11.

Køber er bekendt med, at der ikke er mulighed for kollektiv varmforsyning i området.

12.

Køberen er endvidere forpligtet til fra overtagelsesdagen at sørge for, at den købte grund til stadighed fremstår i rimelig vedligeholdet stand. Køberen er således forpligtet til mindst en gang årligt i sommerhalvåret at lade foretage ukrudtsbekæmpelse på passende måde.

13.

Parcellen overtages i den stand, hvori den er og forefindes og uden nogen ansvar for sælger for forureningsforhold.

Kommunen er bekendt med, at der i området kan være specielle jordbundsforhold.

Køberen opfordres til – inden byggeri påbegyndes – at lade foretage supplerende jordbundsundersøgelser.

Kommunen påtager sig intet ansvar for jordbundens beskaffenhed. Køber må således selv afholde eventuelle merudgifter til fundering m.m., som kan tilskrives jordbundens manglende bæreevne m.m.

Der er i prisfastsættelsen for den købte parcel taget højde for, at køber skal påregne merudgifter til fundering m.m.

14.

Holstebro Kommune har tinglyst et forbud mod brug af pesticider på grunden, idet grunden er omfattet af Holstebro Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

15.

Skøde m.v. udfærdiges til sin tid af: _____

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivering som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

16.

Med hensyn til fortrydelsesret henvises til vedlagte bilag.

, den

Holstebro, den

Som køber:

Som sælger:
For Holstebro Kommune:

Fortrydelsesret

Du kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis du opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i Lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser

1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis du vil fortryde dit køb, skal du give sælgeren eller dennes repræsentant, f. eks. en ejendomsformidler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og Grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at du accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor du er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at du vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f. eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis du vil fortryde købet, skal du endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til sælgeren.

Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6 dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

Du skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser

2.1. Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis du har taget ejendommen i brug, f. eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal du inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis du har foretaget fysiske indgreb, f. eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal du inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis du eller andre, der har haft adgang til ejendommen i din interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal du inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal du inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis du selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal du således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal du foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f. eks. kvittere skødet til aflysning.