

Til
Danish Crown

Dokumenttype
Historisk redegørelse

Dato
August 2012

Lokalitetsadresse
Vendersgade 6, 20, 30 og 40, 7500 Holstebro

HISTORISK REDEGØRELSE

DANISH CROWN HOLSTEBRO



HISTORISK REDEGØRELSE DANISH CROWN HOLSTEBRO

Revision **1**
Dato **2012-08-21**
Udarbejdet af **KTA**
Kontrolleret af **JEPR**
Godkendt af **TFLC**
Beskrivelse **Historisk redegørelse**
Adresse **Vendersgade 6, 20, 30 og 40, 7500 Holstebro**

Ref. RamDoc\Projects\2012\1244040\Rådgiverdokumenter\Rap-
port\DC Holstebro_historik.docx

INDHOLD

1.	Baggrund og formål	1
2.	Informationskilder	2
3.	Miljøhistorisk gennemgang	2
3.1	Grundens anvendelse	2
3.2	Miljøhistorik	3
3.2.1	Vendersgade 6 – Kreaturslagteri (bilag 1A)	4
3.2.2	Vendersgade 20 og 30 – Svineslagteriet (bilag 1B)	4
3.2.3	Vendersgade 40 – Talgsmelteri og frysehus (bilag 1C)	6
3.3	Olietanke	7
3.4	Kortlægning efter jordforureningsloven og grundvandsforhold	12
3.4.1	Kortlægning i henhold til Jordforureningsloven	12
3.4.2	Grundvandsforhold	12
3.4.3	Boringer på grunden	12
3.5	Tidligere undersøgelser	12
3.5.1	Undersøgelse og oprensning i forb. med oliespild på svineslagteriet, tidl. Vendersgade 23-25	13
3.5.2	Undersøgelse og oprensning ved tidl. kedelbygning og tankanlæg	13
3.5.3	Undersøgelse af forurening med fuelolie ved slagtegang	13
3.5.4	Undersøgelse og delvis oprensning ved tidligere Shell-servicestation	14
3.5.5	Igangværende grundvandsundersøgelser – Region Midtjylland	14
3.6	Potentielle forureningskilder	15
4.	Orienterende forureningsundersøgelse	15
5.	Referencer	16

BILAG

Bilag 1A

Situationsplan - kreaturslagteriet

Bilag 1B

Situationsplan - svineslagteriet

Bilag 1C

Situationsplan - talgsmelteriet

Bilag 2

Nuværende matrikler

Bilag 3A

Ældre matrikelkort

Bilag 3B

Situationsplan 1974, Vendersgade 40

Bilag 3C

Situationsplan 1958, Vendersgade 40

Bilag 3D

Matrikelkort med bygninger; Vendersgade 20-30

Bilag 3E

Situationsplan 1986, Vendersgade 6

Bilag 4

Oversigt over V1 og V2 kortlagte arealer

Bilag 5

Situationsplan vedr. ældre olieforurening jf. /3/

Bilag 6

Oversigt fra Jupiter med nuværende og tidligere boringer

Bilag 7

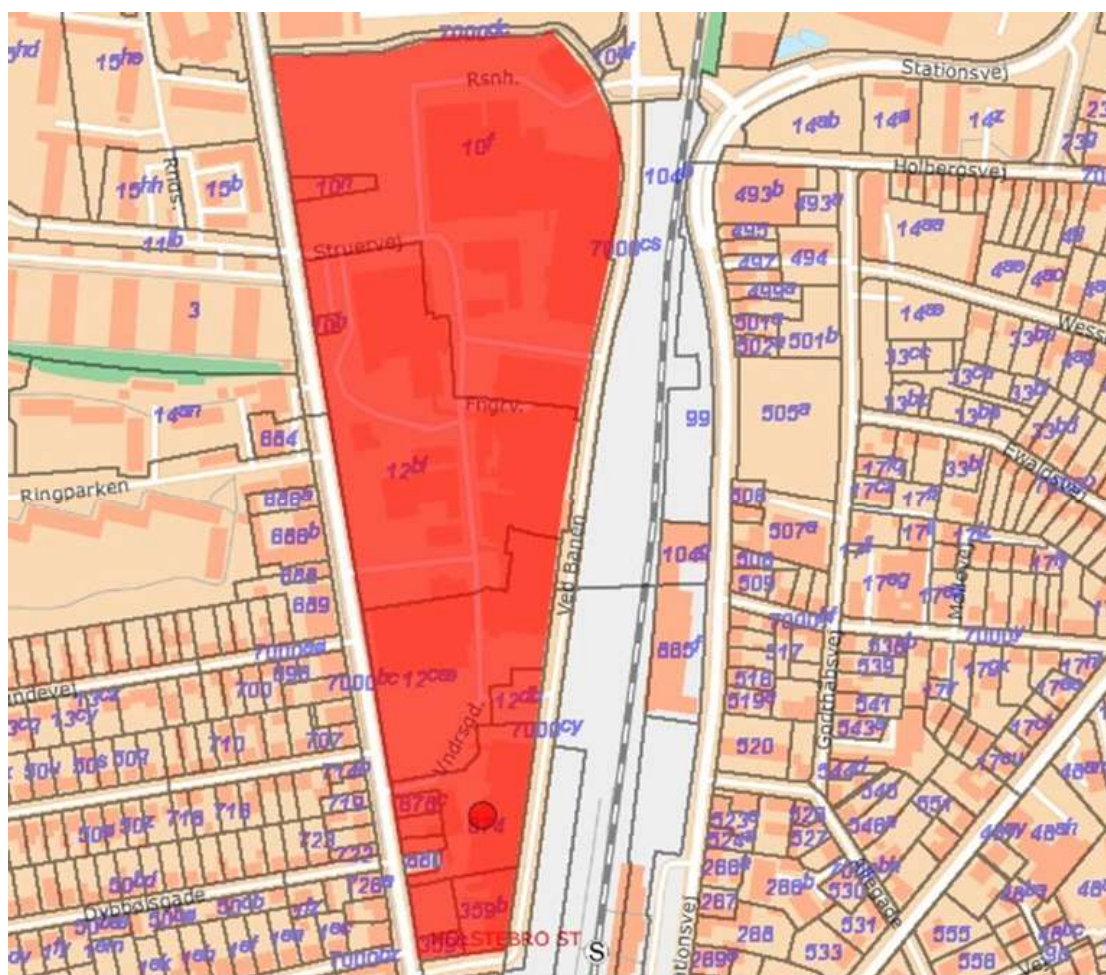
Fotos fra besigtigelsen den 20. juni 2012

1. BAGGRUND OG FORMÅL

Danish Crown har bedt Rambøll om at udarbejde en miljøhistorisk redegørelse for virksomheden Danish Crown Holstebro, Vendersgade 6, 20, 30 og 40, 7500 Holstebro, hvor der gennem en lang årrække har været svine- og kreaturslagteri samt talgsmelteri. Området omfatter desuden tilkøbt arealer, hvor der tidligere har været andre virksomhedstyper: servicestation, gartneri og forniklingsvirksomhed.

Den historiske redegørelse omfatter gennemgang af relevante arkiver samt besigtigelse/interviews og har til formål at udpege potentielle forureningskilder, som kan danne grundlag for en foreløbig vurdering af miljøforholdene på grunden, jf. oplæg dateret den 28. maj 2012.

Den historiske redegørelse omfatter matr. nr. 10f, 10n, 12bi, 12cæ og 12db Holstebro Markjorder fra Hjerm samt nr. 359a, 359b, 359c, 674, 678b, 678c og 679a Holstebro Bygrunde. Området er vist i figur 1.1 og matriklerne fremgår desuden af bilag 2.



Figur 1.1 Matrikelkort

2. INFORMATIONSKILDER

Rambøll har i juni og juli 2012 gennemført indsamling af relevante oplysninger fra følgende kilder:

- Materiale udleveret af Danish Crown
- Arkivmateriale indsamlet for Region Midtjylland i 2012 fra Holstebro Kommune (byggesager og miljøsager), regionens arkiver, e-arkivet mv.
- Holstebro Kommune, byggesagsarkiv (weblager.dk)
- Naturstyrelsen Aarhus (tilsynsmyndighed)
- Besigtigelse og interview den 20. juni 2012, med maskinchef Søren K. Sørensen (ansat i på slagteriet siden midt 1980'erne) samt miljøkoordinator Claus S. Nielsen, Danish Crown.
- Kommunens BBR-register: www.ois.dk
- Miljøportalen: <http://www.miljoeportal.dk/Arealinformation/>
- Flyfotoarkivet

På baggrund af gennemgang af de nævnte arkiver, interview mv. og sammenstilling af data herfra, har Rambøll vurderet, at der er et tilstrækkeligt grundlag for at foretage en foreløbig vurdering af miljøforholdene på ejendommen med henblik på at tilrettelægge en orienterende forureningsundersøgelse.

3. MILJØHISTORISK GENNEMGANG

Dette kapitel omhandler den miljøtekniske beskrivelse af nuværende og tidligere aktiviteter på slagterigrunden.

I afsnit 3.1 beskrives, hvorledes produktionen på virksomhederne har været indrettet. Tidligere aktiviteter på tilkøbte arealer er desuden beskrevet. Der er speciel fokus på aktiviteter, der har kunnet medføre jord- og grundvandsforurening. Placering af olietanke er kort beskrevet i dette afsnit.

En samlet oversigt og beskrivelse af olietankene på ejendommen findes i afsnit 3.3. Tidligere forureningsundersøgelser er refereret i afsnit 3.5.

3.1 Grundens anvendelse

Grunden kan i dag inddeles i følgende tre hovedområder:

- Kreaturslagteri (igangværende). Vendersgade 6
- Svineslagteri (lukket). Vendersgade 20 og 30.
- Talgsmelteri (igangværende). Vendersgade 40

Grundens samlede areal er på ca. 8,5 ha. Lokalteten er mod vest afgrænset af Struervej og mod øst af baneterrænet. Danish Crown A/S overtog både kreaturslagteri, svineslagteri og talgsmelteri i 1998.

Der har været svineslagteri på lokaliteten siden 1930'erne, hvor Holstebro Svineslagteri flyttede fra Østergade til det nuværende Vendersgade 20 og 30. I 2004 var der beskæftiget ca. 500 personer på svineslagteriet, som slagtede ca. 28.000 svin pr. uge. Svineslagteriet lukkede i 2009.

På lokaliteten har der desuden gennem en lang årrække været kreaturslagteri på Vendersgade 6 (den sydlige del af området) samt Holstebro Eksportslagteri og talgsmelteri (Vendersgade 40). På Vendersgade 6 og Vendersgade 40 udføres der fortsat slagtning/opskæring af kreaturer. Der er pt. beskæftiget 77 personer på kreaturslagteriet, og der foretages ca. 1.750 slagtninger pr. uge. Både kreaturslagteriet og talgsmelteri forventes lukket i 2014. Placering af de enkelte virksomheder fremgår af situationsplanen i bilag 1A-C.

Der er løbende tilkøbt matrikler, som oprindeligt har haft andre anvendelser. Der har således tidligere været Shell Servicestation, gartneri, forniklingsanstalt, trykkeri samt bolig på nogle af de matrikler, der nu er del af slagterigrunden.

De ældste bygninger på grunden er to kontor-/lagerbygninger fra hhv. 1902 (Vendersgade 6/Struervej 20A) og 1936 (Vendersgade 30/Struervej 54). Slagteri- og kedelbygninger mv. på grunden er opført i 1950'erne eller senere.

I tabel 3.1 ses en oversigt over hvilke aktiviteter der har været på de enkelte matrikler. Matrikelkort er vedlagt i bilag 2.

Nuv. matrikel nr.	Nuværende adresse	Tidl. adresse	Driftsperiode	Virksomhed
10f	Vendersgade 40	Vendersgade 42	Ca. 1951 – eksist. 2012	Holstebro Eksportslagteri / Danebeef / Danish Crown
10n			Ca. 1951 – eksist. 2012	Holstebro Eksportslagteri / Danebeef / Danish Crown
12bi	Vendersgade 30	Vendersgade 30	1941-1968	Linds Kemiske Fabrikker (kun på en del af matriklen)
		Struervej 54	1938 – 1987	Shell Servicestation (kun en del af matriklen, tidl. matr. 646 Holstebro Bygrunde)
		Vendersgade 23-25	1930'erne - 2009	Holstebro Svineslagteri / Danish Crown
12db	Vendersgade 30	Vendersgade 23-25	1930'erne - 2009	Holstebro Svineslagteri / Danish Crown
12cæ	Vendersgade 20	Struervej 34, Struervej 30-30a	1949 – 1970'erne	Gartneri v. Erik Holm
			1930'erne - 2009	Holstebro Svineslagteri / Danish Crown
674	Vendersgade 6 (Struervej 20A)		f. 1926 – eksist. 2012	Holstebro Offentlige slagtehus og Exportslagteri / Kreaturslagteriet Vest / Danish Crown
678b	Vendersgade 6	Struervej 26		Beboelse (nedrevet 1996) Danish Crown
678c	Vendersgade 6	Struervej 28	f. 1949 – ca. 1965 ?- f. 1996 ? – eksist. 2012	Forniklingsanstalt Beboelse (nedrevet 1996) Kreaturslagteriet Vest / Danish Crown
679a	Vendersgade 6	Struervej 24	?- f. 1996	Beboelse (nedrevet 1996) Danish Crown
359a	Vendersgade 6	Struervej 20	1964 - 1970	Trykkeri (og beboelse?)
359b	Vendersgade 6	Struervej 20	1912 – f. 1996	Odense Ægforretning (nedrevet 1996)
			1964 - 1970	Trykkeri (og beboelse?)
359c	Vendersgade 6			Beboelse ??

Figur 3.1 Oversigt over matrikler og adresser samt tidligere aktiviteter.

3.2 Miljøhistorik

Med udgangspunkt i situationsplanen fra 2004 i bilag 1A-C, præsenteres virksomhedens overordnede struktur. Numre i parentes henviser til markering i bilag 1A-C. Udvalgte fotos fra besigtigelsen er desuden vedlagt i bilag 7.

Beskrivelsen nedenfor er opdelt i tre hovedområder:

- Kreaturslagteri, Vendersgade 6.

- Svineslagteri. Vendersgade 20 og 30.
- Talgsmelteri og frysehus. Vendersgade 40.

3.2.1 Vendersgade 6 – Kreaturslagteri (bilag 1A)

I den sydøstlige del af grunden findes kreaturslagteri (1). Kreaturslagteriet er fortsat i drift. Kreaturslagteriet består af staldafsnit, slagtehal, kølerum, nedskæring og udlæsning.

Hvor kreaturslagteriet findes i dag, har der tidligere været "Holstebro Offentlige Slagtehus" og Kreaturslagteri Vest samt ægpakkeri (2). I 1975 er en del af ægpakkeriet nedrevet og der er etableret tilbygning til det eksisterende slagteri. Den sidste bygning fra ægpakkeriet blev nedrevet i 1996.

På en del af ægpakkeriets ejendom (matr. 359a og 359b mellem Struervej og jernbanen) har der desuden været et mindre trykkeri fra 1964-1970 (3). Præcis placering af trykkeriet kendes ikke. Trykkeriet er ikke kortlagt i henhold til jordforureningsloven, idet Region Midtjylland har vurderet, at der ikke var grundlag for kortlægning.

Der er ikke fundet oplysninger om olietanke eller andre potentielt forurenende aktiviteter i forbindelse med ægpakkeriet eller trykkeriet.

Mod vest findes en vaskeplads (4) med sandfang, som anvendes til indvendig vask af lastbiler der har transporteret svin til slagteriet. Der har været vaskeplads på samme sted siden ca. 1977. Foto 10 i bilag 7 viser vaskepladsen (4). Tidligere var der en vaskeplads længere mod nordøst (5). Nær den tidligere vaskeplads findes en nuværende oplagsplads for olie- og metalaffald (47). Oplagspladsen er befæstet med asfalt og fremgår af foto 9 i bilag 7. Olieaffald opbevares i tromler. Pladsen bar ikke præg af spild.

Nord for vaskepladsen (og nord for matr. 680, som ikke indgår i slagterigrunden) findes en mindre parkeringsplads (6), som er etableret, hvor der tidligere har været tre beboelsesejendomme. De tre ejendomme blev nedrevet i 1992. Beboelsesejendommene ses af bilag 3A, hvor ældre matrikler ligeledes fremgår. I baghuset til den ene beboelsesejendom (matr. 678c) var der en mindre forniklingsanstalt (7). Matriklen er kortlagt på V1. Området hvor forniklingsanstalten tidligere lå ses af foto 12 i bilag 7.

Der er fundet oplysning om mindre fyringsolietanke – **T57** og **T58** - på to af beboelsesejendommene. Nærmere placering af tankene kendes ikke. Tankene kan være gravet op i forbindelse med nedrivning af ejendommene og etablering af parkeringsplads.

Øst for parkeringspladsen findes et kedelrum (8) og et værksted (9). Begge bygninger er etableret i 1969 af Holstebro Eksportslagteri, hvor der også er etableret en tilhørende nedgravet olietank – **T52**. Kedelrum og værksted er efterfølgende blevet udvidet mod vest i 1985/86. Virksomheden overgik omkring 1985 til naturgas, og der fyres derfor ikke længere med olie (gælder den samlede ejendom). Der er gulvafløb i værkstedet.

Der er ikke fundet oplysninger i arkivmaterialet om placering af et evt. ældre kedelrum.

I dag er kedelanlægget ikke længere i drift. Energi købes fra det tidligere svineslagteri.

Nord for port til Struervej (port 5) har der tidligere været en mindre gasolietank **T35**. Tanken har erstattet en tidligere tank med samme placering (**T15**). Tankene var placeret på den tidligere matrikel 664a jf. bilag 3A.

3.2.2 Vendersgade 20 og 30 – Svineslagteriet (bilag 1B)

Svineslagteriet (10) findes mod øst op mod baneterrænet og på grundens midterste del.

Svineslagteriet, som lukkede i 2009 har været på lokaliteten siden 1930'erne. Slagteriet er løbende udvidet og ombygget. Der har bl.a. været pøsemageri og skinkefabrik/konservesfarik. I slagteriet er der slagtehal, kølerum, opskæring, pakkeri samt plucksafdeling. Nordvest for svine-

slagteriet (mod Struervej) findes desuden en staldbygning (11), hvor svinene er opstaldet før slagtning.

På et areal ud mod Struervej, hvor staldbygningen nu findes, har der tidligere været "Linds Kemiske Fabrik" (12). Området ses af foto 11 i bilag 7. Fabrikken fremstillede bl.a. sæbe af destruktionsfedt og omhældte diverse midler på dåse og flaske. Af Regionens materiale fremgår, at der kan have været håndtering af terpentin i forbindelse med produktionen. Grunden er V1-kortlagt og der er ikke tidligere udført forureningsundersøgelse på grunden. Der pågår pt. en grundvandsundersøgelse, jf. afsnit 3.5.4. Der var en olietank - T1 - i forbindelse med Linds Kemiske Fabrik. Tanken var nedgravet, hvor der nu er staldbygning (11).

I forbindelse med svineslagteriet findes et kedelrum (13) med tre kedler, et værksted (14) samt et maskinrum med kølekompresorer (15). Maskinrummet (15) ses af foto 6 i bilag 7. På ældre oversigtskort fra (1970'erne) har kedelbygning og værksted samme placering. Værkstedet har primært været anvendt til småreparationer uden væsentligt brug af olie/kemikalier.

Gårdrummet (48) mellem værksted og kedelrum benyttes til opbevaring af materialer og affald. Foto af gården ses i bilag 7 (foto 8).

Kedelrummet (13) er fortsat i drift, idet der leveres varme til talgsmelteri på Vendersgade 40 og kreaturslagteri på Vendersgade 6. Der er siden 1980'erne fyret med naturgas. Tidligere blev der fyret med gasolie og fuelolie.

Af svineslagteriets miljøgodkendelse fra 2001 fremgår at olietanke (T27 og T28) og den oliefyrede kedel (13) anvendes som reserve, idet der fyres med naturgas. Det blev oplyst, at den oliefyrede kedel ikke havde været anvendt de seneste to år. Området ved T27 og T28 ses af foto 3 i bilag 7.

Vest for svineslagteriet findes et tankområde (16) med to stk. olietanke på 15.000 liter - T27 og T28. De to tanke har forsynet hhv. en varmecentral i tilknytning til svineslagteriets kantine (jf. tegningsmateriale) (17) og svideovn (18). Af situationsplan fra 1970 fremgår, at der er en lang rørføring (19) mellem olietank og svideovn. Af kortmateriale fra 1988 ses, at svideovnen (ved overgang til naturgas) var placeret i det sydvestlige hjørne af slagtehal (18). Det er uvist, om svideovnen tidligere har haft en anden placering.

T27 og T28 erstatter T16 og T17 i 1970. T16 og T17 har muligvis haft samme placering og er derfor formentlig gravet op i 1970. I 1957 er der oplysning om, at en tank, der forsyner svideovnen (dvs. formentlig T17) etableres med pumpestander til slagteriets to lastbiler. Tankning foregår på offentlig vej på Vendersgade. Tankstander formodes at have været omkring påfyldningsstuds til de to tanke (20). Det fremgår, at slangen føres over fortov ved tankning.

Ved (20) har der desuden fra 1950'erne været en olietank T2, til opvarmning af kantine og omklædningsrum. Det er uvist om tanken er gravet op.

Der har i 1992 været et oliespild ved en utæt sugeledning til en olietank. Det formodes, at være til olietanken T28. Spildsstedet er omkring (19), som ses af foto 1 og 2 i bilag 7. Oliespildet er nærmere beskrevet i afsnit 3.5.1. Der er oprenset forurenet jord ned til 1,5 m u.t. og der er oppumpet ca. 1.200-1.400 L olie ved oppumpning af forurenet grundvand frem til 1996. Arealet er ikke kortlagt efter jordforureningsloven. Der er efterladt en restforurening i jorden.

Nord for kedelbygningen (delvis under en bygning) findes en V2-kortlagt jordforurening (21). Kortlægningens udstrækning fremgår af bilag 4. Forureningen stammer fra to ældre fuelolietanke - T23 og T37, som har forsynet kedelanlæg til svineslagteriet. Restforureningen er nærmere beskrevet i afsnit 3.5.3.

Lidt syd for T23 findes endnu en olietank - T59 - under slagtehallen. Det er en tidligere lager-tank til en dampkedel. Tanken er på 20.000 liter og tankens status kendes ikke.

På den sydvestlige del af området ses et større parkeringsareal. På en del af parkeringsarealet, har der tidligere været et gartneri (22) med væksthuse og butik. Arealet er kortlagt på V1 (se bi-

lag 4). Gartneriet har været på ca. 2.000 m², hvoraf størstedelen har været indrettet med drivhuse til chrysantemum-stiklinger. Der er ikke fundet nærmere oplysninger om gartneriets drift og eventuelle olietanke. Af foto 5 i bilag 7 ses en del af det område, hvor der tidligere var gartneri.

Nord for parkeringsarealet findes lager (23) og to mindre kontorbygninger (24 og 25) samt kantinebygning (26). Umiddelbart øst for kontorbygning (24) findes to transformatorbygninger (51).

Nordvest for kantinebygningen findes en tidligere Shell-servicestation (27). Der har tidligere været tankanlæg med flere tanke – **T11-T13** og **T47-T49** samt **T36**. Der har desuden været autoværksted med smøregrav (28) samt vaskehal og vaskeplads (29). I forbindelse med autoværkstedet var der en nedgravet spildolietank – **T39**. Tankanlægget er undersøgt og delvist oprenset af Oliebranchens Miljøpulje i 2005 jf. afsnit 3.5.4. Der er efterladt en restforurening, som er kortlagt på V2. Det kortlagte areal fremgår af bilag 4.

Region Midtjylland har i 2005 udført forureningsundersøgelse ved autoværkstedet (28), samt ved olietanken – **T50** - ved den tilhørende beboelse i 2005. Dette er nærmere beskrevet i afsnit 3.5.4.

Af tilsynsnotat fra 2009 fremgår det, at spildolie fra svineslagteriet bliver opbevaret i 200 L tromler i værkstedet (28) i "Shell-bygningen". Spildolien opbevares på spildbakker. Af tilsynsnotat fra 2001 fremgår, at der fremkommer ca. 3.000 l spildolie årligt fra bl.a. kølekompresorer.

Ved Rambølls besigtigelse i 2012 bar værksted (28) præg af, at det fortsat benyttes, dog i mindre omfang.

Syd for svineslagteriet (langs baneterænnen) har der tidligere været en bygning (49) hvor der var værksted for murer, tømrer og maler tilknyttet slagteriet. Bygningen var opvarmet med kaloriferer. Kaloriferen kan have været tilsluttet **T22**, eller en tank over terræn. Der er ikke nærmere oplysninger om aktiviteter, afløbsforhold mv. i værkstedet.

Af ældre udateret matrikelkort i bilag 3A ses ca. 18 mindre ejendomme i området mellem Struervej og Vendersgade (30). Alle bygningerne, bortset fra den tidligere servicestation/autoværksted (27), er nedrevet og grundarealet er lagt til slagteriet.

Der har formentlig været olietanke i tilknytning til de tidligere ejendomme, men disse er ikke nærmere lokaliseret.

3.2.3 Vendersgade 40 – Talgsmelteri og frysehus (bilag 1C)

På Vendersgade 40 findes et talgsmelteri (31), som modtager oksefedt fra kreaturslagteriet på Vendersgade 6. I forbindelse med talgsmelteriet findes der maskinrum (32) og værksted (33). Virksomheden har tidligere været drevet under navnet Danebeef.

Der har været et større fryselager (34) på denne del af området. Fryselageret er beliggende, hvor der tidligere har været beboelse og garager (ved den tidligere Rosenholmsvej).

På den sydlige del af området har der tidligere været en del nedgravede olietanke samt kedel- og værkstedsbygning (35) tilknyttet talgsmelteriet. I forbindelse med udvidelse/ombygning af slagteriet i 2002 er bygningen nedrevet og alle nedgravede tanke er fjernet. Der blev i den forbindelse udført en forureningsundersøgelse og en delvis oprensning af olieforurenede jord jf. afsnit 3.5.2. Der er efterladt en mindre restforurening (36), som er kortlagt på V2 (jf. bilag 4).

Restforureningen findes under en lagerbygning (37), som tidligere har været anvendt som sanitetsslagteri og garage. Nord for lagerbygningen har der tidligere været et beboelseshus (38), som også i en årrække var indrettet som kontor. Der er desuden bygning med kantine og folkerum (39). I bygningen findes en varmekælder (50), hvor der tidligere har været oliefyrt. Den tilhørende olietanke – **T31** – var placeret udenfor bygningen.

Hvor der nu er lager, lå der tidligere en vaskeplads (40).

Nord for bygningen med talgsmelteri findes en garage og lagerbygning med kedelrum (41). I tilknytning til kedelrummet findes en 100 m³ nedgravet olietank – T40. I forbindelse med kedelrummet har der tidligere været en vaskeplads (42) samt et maskinrum (43) jf. /1/

Ved matrikelgrænse mod nord findes en tank – T38. Tankens anvendelse er ukendt, men det kunne dreje sig om en dieseltank til tankning af lastbiler. I BBR er tanken dog registreret som fyringsolietank. Tanken er muligvis opgravet. Der findes desuden en vaskeplads (44), som ikke længere benyttes.

Ved besigtigelse på lokaliteten i juni 2012 er det konstateret, at der findes en mindre jordvold (45) ved matrikelafgrænsning mod nord. Volden indeholder antagelig overfladejord, som er af-rømmet i forbindelse med anlæg af bygninger eller befæstede arealer på grunden. Jordvolden ses på foto 7 i bilag 7.

Grundens nordvestlige del (46) er udlejet som P-plads, og der findes ingen bygninger.

For alle 3 områder gælder, at alle ikke bebyggede arealer er befæstede med asfalt. Eneste undtagelse herfra er parkeringspladsen (46) i grundens nordvestlige del.

Udvalgte fotos fra besigtigelsen er vedlagt i bilag 7.

3.3 Olietanke

En tankliste med kendte tanke på lokaliteten er vist i tabel 3.1. Alle tanke med kendt placering er vist på situationsplanen i bilag 1A-C.

Der er brugt samme tanknummerering som i /1/. Der er enkelte tanke, hvor Rambøll har vurderet, at den samme tank optræder flere gange i tabellen. Gengangere er skrevet med gråt og der skal derfor ses bort fra disse tanke (gælder T18, T19 og T24).

Tank nr.	Indhold	Størrelse (liter)	Nedgravet/ over terræn	Etableret år	Status	Angivet på bilag	Bemærkning
T1	Fyringsolie	6.000	Nedgravet	1953	Ukendt, form. opgravet	1B	Tidl. Linds Kemiske fabrikker
T2	Fyringsolie	6.000	?	1954/ 1956	Ukendt	1B	Opvarmning af kantine og omklædningsrum jf. /1/.
T3	Gasolie	2.500	Nedgravet	1956	Opgravet	1C	
T4	Olie	1.500	Nedgravet	1957	Ukendt		Placering ukendt (tidl. Struervej 38, matr. 655)
T5	Olie	2.500	Nedgravet	1957	Fjernet 1977		Placering ukendt (tidl. Struervej 68, matr. 13v, nuv. matr. 10f)
T6	Ukendt	6,000	Nedgravet	1957	Afblændet 1978 jf. /1/		Placering ukendt. Muligvis samme som T1. Tidl. Struervej 58, 60 / Vendersgade 30- Linds kemiske fabrikker. Oplysning fra /1/.

Tank nr.	Indhold	Størrelse (liter)	Nedgravet/ over terræn	Etableret år	Status	Angivet på bilag	Bemærkning
T7	Diesel	10.000	Ukendt	1957	Ukendt	(1B)	Placering ukendt. Til egne lastvogne /2/. Forsyner desuden svideovn (oplysning fra 1957), dvs. muligvis samme som T17.
T8	Gasolie	2.500	Nedgravet	1958	Opgravet 2002	1C	Indtegnet efter placering i Rambøll-rapport 2002
T9	Fyringsolie	25.000	Nedgravet	1958	Opgravet 2002	1C	-
T10	Fuelolie	50.000	Nedgravet	Ca. 1958	Opgravet 2002	1C	Indtegnet efter placering i Rambølls rapport 2002
T11	Diesel til 1972, herefter benzin	6.000	Nedgravet	1959	Opgravet 1988	1B	Shell (er undersøgt) T11, T12 og T13 erstatter T47, T48 og T49.
T12	Benzin	12.000	Nedgravet	1959	Opgravet 1988	1B	Shell (er undersøgt) T11, T12 og T13 erstatter T47, T48 og T49.
T13	Benzin	12.000	Nedgravet	1959	Opgravet 1988	1B	Shell (er undersøgt) T11, T12 og T13 erstatter T47, T48 og T49.
T14	Olie	1.200	Nedgravet	1959/60	Sløjfet ca. 1980		Placering ukendt. Tidl Vendersgade 11, matr. 660a)
T15	Olie	2.500	Nedgravet	1962	Opgravet 1982	(x)	Matr. 664a Struervej 30. Samme placering som T35.
T16	Olie	8.000	Nedgravet	?	Ophørt 1970 ?	(1B)	Placering ukendt. Erstatte i 1970 af T27.
T17	Olie	10.000	Nedgravet	?	Ophørt 1970 ?	(1B)	Placering ukendt. Erstatte i 1970 af T28.
T18	Fyringsgasolie	15.000	Nedgravet	1970	Sløjfet 2003 jf. BBR		Placering ukendt. Erstatte T16 jf. /1/. Vurderes at være samme som T27.
T19	Fyringsgasolie	15.000	Nedgravet	1970	Sløjfet 2003 jf. BBR		Placering ukendt. Erstatte T16 jf. /1/. Vurderes at være samme som T28.
T20	Motorbenzin	400	Nedgravet	1964	Sandfyldt 1971		Ved Shell. Placering ukendt
T21	Fuelolie	23.000	Ukendt	1962	Ukendt		Placering ukendt. Matr. 12bi. Kan være identisk med T45.
T22	Dieselolie/gasolie	3.000	Nedgravet	1965	Opgravet 1996	1B	Vendersgade 30, matr. 12bi jf. BBR. Tidl. matr. 673. Kan være identisk med T24.

Tank nr.	Indhold	Størrelse (liter)	Nedgravet/over terræn	Etableret år	Status	Angivet på bilag	Bemærkning
T23	Tung fuelolie	30.000	Nedgravet	1965	Taget ud af drift 1985. Tømt og afblændet 2002	1B	Placeret under bygning.
T24	Gasolie	3.000	Nedgravet	Ukendt	Ukendt		Placering ukendt. Kan være identisk med T22 jf. /1/.
T25	Fyringsolie	5.000	Nedgravet	1966	Ukendt		Vendersgade 30, matr. 12bi jf. BBR. Tidl. matr. 654.
T26	Fyringsolie	8.000	Ukendt	1968	Ukendt		Placering ukendt. Tidl. matr. 14ø.
T27	Gasolie	15.000	Nedgravet	1970	Tømt og afblændet 2003	1B	Matr. 12 bi (tidl. matr. 12bf).Af /1/ fremgår, at der er let fuelolie i tanken. Formentlig identisk med T18
T28	Gasolie /fyringsolie	15.000	Nedgravet	1970	Tømt og afblændet 2003	1B	Matr. 12 bi (tidl. matr. 12bf).Til svi-deovn. OBS lang rør-føring fra tank til svi-deovn. Formentlig identisk med T19
T29	Svær fuelolie	100.000	Nedgravet	1974	Opgravet 2002	1C	Til rumopvarmning og opvarmning af procesvand. Af BBR fremgår at tanken er til fyringsgasolie.
T30	Gasolie	6.000	Nedgravet	1974	Tømt og afblændet 2003	1B	Af /1/ fremgår, at tanken også har været anvendt til spildolie.
T31	Olie	15.000	Nedgravet	f. 1976	Ukendt	1C	Ca. placering jf. Oplysning fra /1/.
T32	Gasolie	50.000	Overjordisk	1980	Fjernet	1C	Vendersgade 40, matr. 10f jf. BBR.
T33	Brændselsolie	1.500	Ukendt	Ukendt	Tømt og afblændet 1980		Placering ukendt. Oplysning fra /1/.
T34	Fyringsolie/gasolie	20.000	Nedgravet	1980	Ukendt		Placering ukendt. Vendersgade 40, matr. 10 f Hjerm. Oplysning fra /1/.
T35	Gasolie	1.500	Nedgravet	1982	Opgravet	1A	Erstatter T15.
T36	Dieselolie	5.900	Overjordisk	1984	Ukendt	1B	Tidligere Struervej 54, matr. 646 (Shell). Nuv. matr. 12bi jf. BBR.

Tank nr.	Indhold	Størrelse (liter)	Nedgravet/ over terræn	Etableret år	Status	Angivet på bilag	Bemærkning
T37	Tung fuelolie	30.000	Nedgravet	1972	Tømt og afblændet 2002.	1B	Ligger under bygning. Matr. 12bi jf. BBR. Taget ud af drift ca. 1985.
T38	Fyringsolie, evt. diesel	20.000	Nedgravet	1977	Ukendt. Muligvis opgravet.	1C	Placering usikker. Kan også have været anvendt til tankning af lastbiler.
T39	Spildolie	4.000	Nedgravet	1960	Sandfyldt (1971 ?)	1B	Ved Servicestation Shell. Er undersøgt.
T40	Fyringsgasolie	100.000	Nedgravet	1975	Ikke i drift, 2012	1C	Matr. 10 f jf. BBR.
T41	Fyringsolie	4.000	Nedgravet	1980	Ukendt		Vendersgade 6, matr. 359a jf. BBR
T42	Fyringsolie	2.500	Nedgravet	1981	Ukendt		Vendersgade 6, matr. 679a jf. BBR
T43	Olieprodukt	6.000-100.000	Nedgravet	1989	Ukendt		Vendersgade 40, matr. 10f jf. BBR
T44	Fyringsgasolie	2.500	Nedgravet	1973	Ukendt		Vendersgade 40, matr. 10f jf. BBR
T45	Benzin	23.000	Nedgravet	1962	Ukendt		Vendersgade 30 matr. 12bi jf. BBR. Kan være identisk med T21.
T46	Fyringsgasolie	1.500	Nedgravet	1980	Ukendt		Vendersgade 40, matr. 10n jf. BBR. Bekræftet i arkivmateriale /BSA/. Tidl. Struervej 66. Nedgravet i 1981 til erstatning for T51.
T47	Diesel	4.000	Nedgravet	1937	Opgravet 1959	1B	Shell. T47, T48 og T49 er erstattet af T11, T12 og T13 jf. /2/.
T48	Benzin	4.000	Nedgravet	1937	Opgravet 1959	1B	Shell. T47, T48 og T49 er erstattet af T11, T12 og T13 jf. /2/.
T49	Benzin	4.000	Nedgravet	1937	Opgravet 1959	1B	Shell. T47, T48 og T49 er erstattet af T11, T12 og T13 jf. /2/.
T50	Gasolie	2.500	Nedgravet	1959/1960	Ukendt	1B	Fyringsolietank ved tidl. beboelse i tilknytning til Shellstation. Tanken er undersøgt jf. /2/.
T51	Fyringsolie	1.200	Nedgravet	1961	Opgravet 1981		Matr. 10 n, tidl. Struervej 66. Erstattet af tank T46.

Tank nr.	Indhold	Størrelse (liter)	Nedgravet/over terræn	Etableret år	Status	Angivet på bilag	Bemærkning
T52	Gasolie	15.000	Nedgravet	1969	Opgravet 2000	1A	Matr. 674 ved tidl. Kreaturslagteri Vest. /BSA/. Danish Crown oplyser, at der ikke er tegn på forurening.
T53	Fyringsolie	2.500	Nedgravet	1958	Drift frem til ca. 1980/1981		Tidl. matr. 10m, Struervej 64 (nuv. matr. 10f) jf. /BSA/
T54	Olie	10.000	Nedgravet	1982	Ukendt		Tidl. matr. 13bø Vendersgade 70, (nuv. Vendersgade 40). /BSA/. Erstatte T55.
T55	Olie	6.000	Nedgravet	1962	Opgravet 1982		Tidl. matr. 13bø Vendersgade 70, (nuv. Vendersgade 40). /BSA/. Erstatte af T54.
T56	Fyringsolie	4.000	Nedgravet	1980	Ukendt		Matr. 678b, Struervej 26. Erstatte formentlig en tidligere tank. /BSA/
T57	Fyringsolie	2.500	?	1960	Ukendt		Matr. 679a, Struervej 24. Erstatte af T58.
T58	Fyringsolie	2.500	Nedgravet	1981	Ukendt		Tanken erstatte T57.
T59	Olie	20.000	Nedgravet	1958	Ukendt	1B	Lagertank til dampkedel. Matr. 12bi. Under nuværende bygning.

Tabel 3.1 Olietanke

I BBR er der registreret i alt 18 tanke til olieprodukter, heraf 16 nedgravede tanke. En del af disse tanke kan være gravet op/fjernet, uden at BBR-oplysningerne er blevet opdaterede (gælder formentlig T22, T29 og T32).

Oplysninger om tank T6, T31, T33 og T34 stammer fra /1/ idet tankene ikke er bekræftet ved Rambølls gennemgang af arkivmateriale. T41-T59 fremgår ikke af /1/ men er fundet ved Rambølls gennemgang, heraf er T41-T45 olietanke, som er registreret i BBR, og som ikke ved etableringsår/størrelse/indhold svarer til øvrige registrerede tanke på grunden. Det kan, ud fra det foreliggende materiale ikke udelukkes, at der er enkelte tanke, der optræder flere gange i tabellen.

Ved besigtigelse og interview i juni 2012 er det oplyst, at der ikke er olietanke i drift og at de fleste af de nedgravede tanke er gravet op. Tankene T23, T27, T28 og T30 er afblændede, men ikke gravet op. Det er desuden oplyst, at der ikke er olieudskillere på virksomheden.

Oplysninger vedrørende olietanke er bekræftet i tilsynsnotater fra svineslagteri og kreaturslagteri hvor det i 2009 og 2010 fremgår, at der ikke er tanke i drift på de to virksomheder.

Virksomheden fik tilsluttet naturgas i 1980'erne, hvor tankene T23 og T37 er taget ud af drift.

3.4 Kortlægning efter jordforureningsloven og grundvandsforhold

3.4.1 Kortlægning i henhold til Jordforureningsloven

Region Midtjylland har kortlagt fem områder på ejendommen. De kortlagte områder fremgår af bilag 4.

- Efterladt restforurening (olie) ved tidl. Shell-servicestation (del af matr. 12bi) er kortlagt på V2. Lok. nr. 661-30304.
- Restforurening med fuelolie (delvis under bygning) på del af matr. 12bi er kortlagt på V2. Lok. nr. 661-30489.
- Efterladt restforurening (olie) ved tidligere kedelbygning og tankområde (del af matr. matr. 10f) er kortlagt på V2. Lok. nr. 661-30489
- Tidligere gartneri er kortlagt på V1 (del af matr. 12 cæ). Lok nr. 661-30920.
- Tidligere forniklingsanstalt på matr. 658c er kortlagt på V1. Lok. nr. 661-30300.

Ejendommen er beliggende i et område, som er omfattet af kommunens områdeklassificering. Det betyder, at jorden som udgangspunkt er klassificeret som lettere forurenede jord.

3.4.2 Grundvandsforhold

Af arealinfo (miljøportalen) /9/ fremgår det, at ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Grunden ligger desuden i indvindingsoplandet til Holstebro Vandværk.

Lokaliteten er beliggende indenfor indsatsplan 2011.

Region Midtjylland har oplyst, at grundvandets forventede strømningsretning er sydlig eller vestlig.

3.4.3 Boringer på grunden

Danish Crown har oplyst, at der findes i alt 5 tidligere indvindingsboringer på slagterigrunden. Det er oplyst, at det drejer sig om følgende DGU nr. 64.356, 64.383, 64.414, 64.1096 og 64.134. Danish Crown har desuden oplyst, at den ene boring (DGU nr. 64.356) er placeret forkert på kort hos GEUS (Jupiter-databasen), idet boringen findes nord for kreaturslagteriet (og ikke syd for).

Danish Crown har iværksat sløjfning af alle tidligere indvindingsboringer på grunden. Sløjfningen er udført i august 2012.

Der er vedlagt to oversigtskort fra Jupiter i bilag 6. På kortene er vist hhv. nuværende boringer på grunden, og alle boringer (incl. sløjfede boringer). Af kortene ses DGU nr. 64.356, 64.383 (blå markering ved boring 64.1370), 64.414 samt 64.1096. Den boring, der skulle have DGU nr. 64.134, findes ikke på kortet over eksisterende boringer, men placeringen svarer til den sløjfede boring 64.719.

Det fremgår af arkivmaterialet, at boring DGU nr. 64.719 er sløjfet i 2007 i forbindelse med nybyggeri.

Slagteriet er tilsluttet Holstebro Vandværk/Vestforsyning A/S.

3.5 Tidligere undersøgelser

Der er udført undersøgelser/oprensning i forbindelse med de kendte uheld og spild, der har været på lokaliteten.

Der foreligger forureningsundersøgelser for fire områder på slagteriets nuværende område. Desuden pågår grundvandsundersøgelser for Region Midtjylland i området.

Disse undersøgelser er kort refereret nedenfor.

3.5.1 Undersøgelse og oprensning i forb. med oliespild på svineslagteriet, tidl. Vendersgade 23-25

Der er sket oliespild ved en utæt sugeledning (19) i 1992. Slagteriet vurderede, at der blev spildt 2-3.000 liter gasolie. Der er efterfølgende fjernet forurenede jord ned til 1,5 m u.t., hvorefter afgravningen er stoppet pga. fare for sætning i nærliggende bygninger. Der var fortsat lugt af olie i bunden af afgravningen.

N&R Consult A/S har i 1992-1996 forestået undersøgelser og oppumpning af olieforurenede grundvand /3/. Vandspejlet findes ca. 3 m u. terræn. I 1996 er det oplyst, at der i alt er blevet oppumpet 1.200-1.400 liter olie ved oppumpning af olieforurenede grundvand. Afværgepumpningen stoppes i 1996, idet der næsten ikke blev afgivet olie fra afværgeboringen. Boringernes placering fremgår af situationsplan i bilag 5.

Den efterladte restforurening i jorden er ikke afgrænset, og forureningen er ikke kortlagt efter jordforureningsloven.

Ved Rambøll's besigtigelse/interview i juni 2012 er det konstateret, at flere af boringerne fra undersøgelse/afværge stadig findes. Den udarbejdede situationsplan fra 1993 (bilag 5) har vist sig at være forkert, idet boringernes placering er angivet til en placering ved kantine og lagerbygning på Vendersgade 40. Af rapportens titel fremgår, at forureningen er sket på svineslagteriet på daværende Vendersgade 23-25 (nuværende Vendersgade 30). Slagteriets medarbejder Søren K. Sørensen har bekræftet, at boringerne stammer fra oliespildet i 1992.

Områdets placering ved en smøge mellem to bygninger (19) ses af bilag 1B. Dette stemmer med at olieledning til svideovn tidligere var nedgravet mellem de to bygninger.

3.5.2 Undersøgelse og oprensning ved tidl. kedelbygning og tankanlæg

Rambøll har i 2002 udført forureningsundersøgelse og oprensning ved kedelbygning og tankområde på Vendersgade 40 (matr. 10f) /4,5/.

Der blev ved undersøgelsen konstateret gasolie i jorden nord og vest for kedelrummet. I forbindelse med at kedelhuset blev nedrevet i 2002 er alle olietanke i området blevet opgravet (dvs. T3, T8, T9, T10, T29 og T32). Samtidig er tilgængeligt forurenede jord fjernet i et område på ca. 400 m². Bl.a. af hensyn til stabiliteten af eksisterende bygninger, er der efterladt en restforurening (36) nordøst for det oprensede område. Det er vurderet, at restforureningen udgør et areal på ca. 75 m² og indeholder op til 50 kg olie. Der er målt koncentrationer af totalkulbrinter (delvis nedbrudt gasolie) op til 7.200 mg/kg TS i den efterladte restforurening mod nord. I den øvrige del af udgravningen er der dokumenteret ren bund og rene sider. Området, hvor der er efterladt restforurening, er kortlagt på V2 (se bilag 4).

3.5.3 Undersøgelse af forurening med fuelolie ved slagtegang

I forbindelse med anlægsarbejde i 2002 er der konstateret en olieforurening ved svineslagteriets slagtegang (21) jf. bilag 1B. Forureningen stammer fra en fuelolietank - T23 - som havde en utæthed i starten af 1980'erne. Tanken var efterfølgende blevet repareret, og tanken var i drift til ca. 1985. I 2002 blev tanken tømt og afblændet. Rambøll har forestået undersøgelse i forbindelse med forureningen.

I det afsluttende notat er der givet følgende vurdering (i uddrag):

Der er konstateret en kraftig forurening med fuelolie ca. 2,3-3,3 m u.t. i en afstand på ca. 3,5 m nord for bygningen. Forureningen vurderes at strække sig ca. 5 m nord for bygningen. Bredden af det forurenede område vurderes at være 6-10 m. Den kraftigste forurening vurderes at være i intervallet 2,0-4,0 m.u.t. Det vurderes, at størstedelen af forureningen ligger over grundvandspejlet, som står 2,5-3,0 m u.t. Da den tunge olie sandsynligvis ikke har kunnet blandes med grundvandet, har olien bredt sig i den umættede zone indtil olien er blevet så afkølet, at olien ikke som fri fase, har kunnet bevæge sig længere.

Forureningen er ikke afgrænset mod syd. Det vurderes dog, at forureningen er rimelig begrænset pga. fueloliens høje viskositet. Det vurderes, ud fra forureningsudbredelsen udenfor bygningen og grundvandsstrømningen mod sydvest til vest, at det forurenede jordvolumen overslagsmæs-

sigt udgør ca. 200-400 m³. Størstedelen af forureningen ligger sandsynligvis under den eksisterende bygning. Den del af forureningen som ligger udenfor bygningen, vurderes at udgøre 10-15%. Pga. bygningens dårlige funderingsmæssige tilstand er det ikke muligt umiddelbart at bortgrave den del af forureningen som ligger udenfor bygningen. Den miljømæssige gevinst vil da også være meget ringe idet 85-90 % af forureningen fortsat vil ligge under bygningen.

Arealet er kortlagt på V2 jf. bilag 4.

3.5.4 Undersøgelse og delvis oprensning ved tidligere Shell-servicestation

Orbicon har for Oliebranchens Miljøpulje udført undersøgelse og oprensning på Shell-grunden i 2005 og 2006 /6/. Ved undersøgelsen er der påvist indhold af olieprodukter ved de nedgravede tanke samt ved en olieudskiller.

Ved oprensningen er alle nedgravede brændstoftanke fjernet. Der er desuden afgravet benzin og dieselforurenet jord fra et område på ca. 300 m². Der er afgravet jord ned til ca. 4,5 m u.t. Der er efterladt en restforurening med olieprodukter under bygning samt under Struervej. Der er desuden efterladt en restforurening af olieprodukter (benzin) i det sekundære grundvandsmagasin. Det vurderes i rapporten, at der er efterladt ca. 1.000-1.200 kg olieprodukt, og at dette ikke udgør en risiko for det primære grundvandsmagasin. Der er efterfølgende udført monitoring af grundvandsforureningen i 2 år. Der er målt indhold af totalkulbrinter på op til 45.000 µg/l i vandprøverne samt indhold af BTEX'er. Afsluttende vurderes, at der ikke er risiko for grundvand eller nuværende arealanvendelse, men at det ikke kan udelukkes, at forureningen under bygningen (og under Struervej) udgør en risiko for evt. fremtidig følsom arealanvendelse.

I forbindelse med OM-undersøgelsen har Orbicon desuden udført en forureningsundersøgelse for Ringkjøbing Amt ved det tidligere autoværksted. Der er udført 6 borer og udtaget 2 overfladeprøver. I rapport for OM-oprensningen /6/ er forureningsundersøgelsen ved autoværksted vedlagt som bilag.

I de to overfladeprøver (0,2 m u.t.), som er udtaget øst for værkstedsbygningen er der påvist indhold af kulbrinter over jordkvalitetskriteriet på 100 mg/kg TS. Der er påvist hhv. 350 og 360 mg/kg TS i de to prøver. Der er tale om tungere kulbrinter (primært C₂₅-C₃₅) og indholdet ligger lige over grænsen for let forurenet jord på 300 mg/kg TS (for tunge kulbrinter). Der er desuden påvist indhold af bly på 240 mg/kg TS i den ene overfladeprøve. Dette er ligeledes en overskridelse af jordkvalitetskriteriet på 40 mg/kg TS (men ikke overskridelse af afskæringskriteriet på 400 mg/kgTS).

Der er ikke fundet oplysninger om afgravning af den forurenede overfladejord. Området, hvor de to overfladeprøver er udtaget (50), er ikke kortlagt i henhold til jordforureningsloven jf. bilag 4.

Ved undersøgelsen er der ikke påvist indhold af totalkulbrinter eller BTEX'er i jordprøver fra de 6 borer. Boringerne er ført til 5 m u.t.

3.5.5 Igangværende grundvandsundersøgelser – Region Midtjylland

NIRAS udfører pt. grundvandsundersøgelser for Region Midtjylland ved det tidligere gartneri (22), den tidligere forniklingsanstalt (7). I forbindelse med de nævnte grundvandsundersøgelser, er alle vandprøver udtaget i borer uden for slagteriets grund.

Undersøgelserne omfatter borer langs Struervej (vest for slagteriet) samt borer syd for slagterigrunden. Undersøgelserne er ikke afsluttede og endeligt afrapporterede, men foreløbige resultater fra undersøgelser ved det tidligere gartneri og ved den tidligere forniklingsanstalt er refereret i /1/.

Ved undersøgelsen ved gartneriet er der udført to borer nedstrøms gartnerigrunden (langs Struervej). Vandprøver er analyseret for totalkulbrinter, BTEXN, chlorerede opløsningsmidler, pesticider og AOX (adsorbent organisk halogen). Der er påvist indhold af hydroxyatrazin (pesticid) på niveau med grundvandskvalitetskriteriet samt let forhøjet indhold af AOX. Ellers er der ikke påvist indhold over grundvandskvalitetskriterierne.

Ved forniklingsanstalten er der ligeledes udført to borerer langs Struervej. Der er udtaget vandprøver, som er analyseret for totalkulbrinter, BTEXN, nikkel, chrom, cyanider samt chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter. I en enkelt vandprøve er der påvist indhold af nikkel på niveau med grundvandskvalitetskriteriet. Der ud over er der ikke konstateret koncentrationer af de analyserede stoffer over kvalitetskriterierne.

NIRAS har desuden udarbejdet et notat /7/ for Region Midtjylland, der redegør for analyseresultater for AOX'er i vandprøverne udtaget ved Struervej.

Analyseresultaterne af AOX, chlorerede opløsningsmidler samt indhold af bl.a. nitrat og chlorid fra i alt 7 borerer er sammenstillet i notatet. Af notatet fremgår, at der i to borerer er påvist indhold af AOX på niveau med spildevand. Der er ikke nogen entydig konklusion på hvad de påviste AOX'er består af, og fra hvilken kilde de stammer.

3.6 Potentielle forureningskilder

På baggrund af den gennemførte historiske gennemgang kan der identificeres følgende væsentlige potentielle forureningskilder:

- **Olieforurening** ved olietanke og deres rørføringer
- **Spild af olie eller opløsningsmidler** fra olie- og kemikalieoplag, værksted, maskinstuer mv.
- **Dieselolie/benzin** overfladespild fra tankanlæg
- **Kompressorolie/hydraulikolie** ved kompressorer, transportbånd mv.
- **Tjærestoffer og tungmetaller** ved oplag af affald fra røgeovne samt evt. deponering af aske fra røgeri.
- **Fyldjord** med indhold af miljøfremmede stoffer eller affald

Tilkøbte arealer kan desuden indeholde følgende potentielle kilder:

- **Pesticider** (tidl. gartneri)
- **Tungmetaller** (tidl. forniklingsanstalt)
- **Terpentin** (Linds Kemiske Fabrikker)

Ud over de nævnte punktkilder, vil der kunne forekomme diffus forurening fra opførelse og vedligehold af bygninger og anlæg.

4. ORIENTERENDE FORURENINGSUNDERSØGELSE

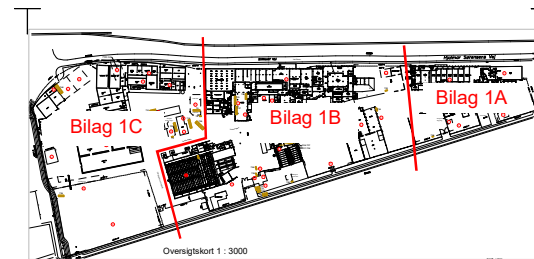
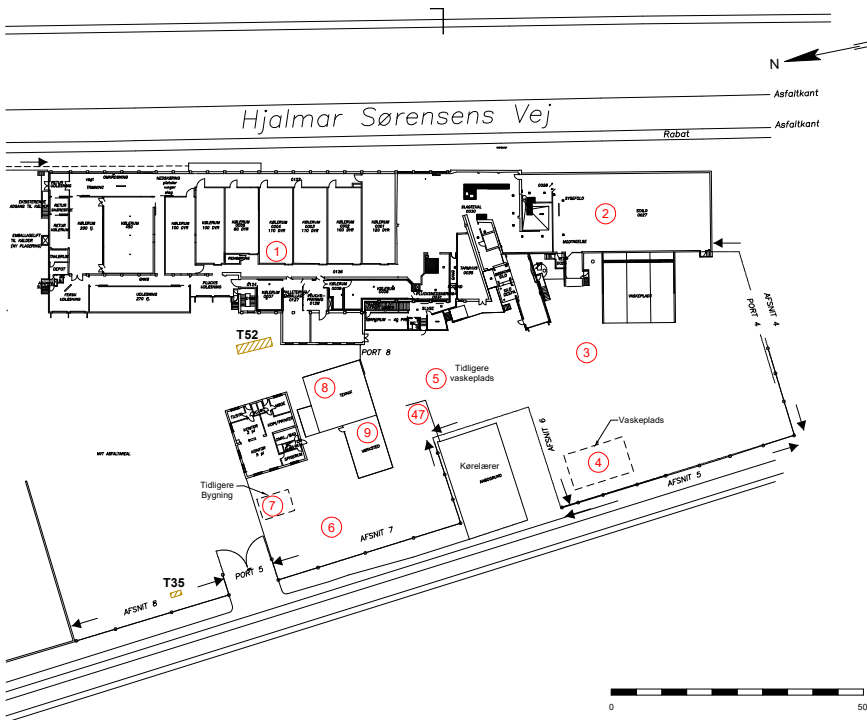
På baggrund af den historiske redegørelse og de erkendte forureningskilder foreslås udført en orienterende forureningsundersøgelse til dokumentation af den faktiske forureningsstilstand på ejendommen.

I forbindelse med oplæg til orienterende forureningsundersøgelse gives forslag til hvilke potentielle forureningskilder der bør undersøges for fastlæggelse forureningsforholdene på grunden.

5. REFERENCER


- /1/ Region Midtjylland. Oplæg til forureningsundersøgelse. NIRAS. Den 1. maj 2012.
- /2/ Materiale udleveret af Danish Crown A/S.
- /3/ N&R CONSULT A/S. Vestjyske Slagterier – Olieforurening. Svineslagteriet , Vendersgade 23-25 Holstebro. Den 18. marts 1993.
- /4/ Danish Crown. Orienterende forureningsundersøgelse på slagteri i Holstebro. Rambøll. Januar 2002.
- /5/ Danish Crown. Vendersgade Holstebro. Supplerende forureningsundersøgelse og oprensning ved tankgrav og nedrevet kedelhus. Rambøll. November 2002.
- /6/ Oliebranchens Miljøpulje. Afværgeprojekt. Struervej 54, 7500 Holstebro. Juli 2007.
- /7/ Region Midtjylland, Miljø. AOX i vandprøver på Struervej, Holstebro. NIRAS. Den 27. juni 2012.
- /8/ Region Midtjylland, søg en forurennet grund, <http://www.>
- /9/ Miljøportalen: www.miljøportal.dk
- /10/ www.geus.dk, Jupiterdatabasen

BILAG 1A
SITUATIONSPLAN - KREATURSLAGTERIET

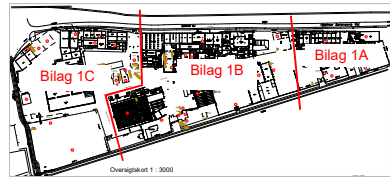


SIGNATURFORKLARING:

- ⊗ Henviser til aktivitet beskrevet i miljøhistorisk redegørelse 2012.
- - - Tidligere bygninger m.v.
- T3 Olietanke

Rev.	Dato	Konst./Tegn.	Kontrol.	Godk.	 Lydbolt Allé 10 DK-7100 Vejle Tel: +45 79 41 51 00 Fax: +45 79 41 51 01 www.jambott.dk
	2012-08-16	JYN	KTA		
Projekt nr. 1244040 Mål 1 : 500					
Danish Crown, Holstebro					
Situationsplan					Tegning nr. Rev. Bilag 1A

BILAG 1B
SITUATIONSPLAN - SVINESLAGTERIET



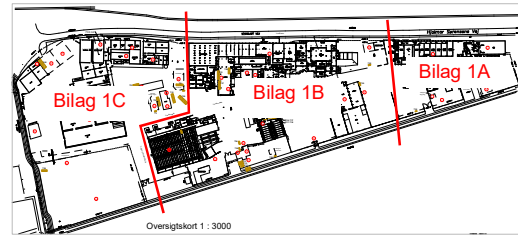
SIGNATUREFORKLARING:

- (10) Hverken er aktivitet beskrevet i miljøhistorisk redegørelse 2012.
- Tidligere bygninger m.v.
- T3 Omlægnings



Rev.	Dato	Konst./Proj.	Ansvar.	Godk.	
	2012-08-16	ATN	KTA		
Projekt: 1248040 Rev. 1: 500 Danish Crown, Holstebro					Lyndal Alle 12 2670 Svalby Tel. +45 78 94 01 00 Fax +45 78 94 01 01 www.nammut.dk
Situationsplan					Tegning: Rev. Bilag 1B

BILAG 1C
SITUATIONSPLAN - TALGSMELTERIET



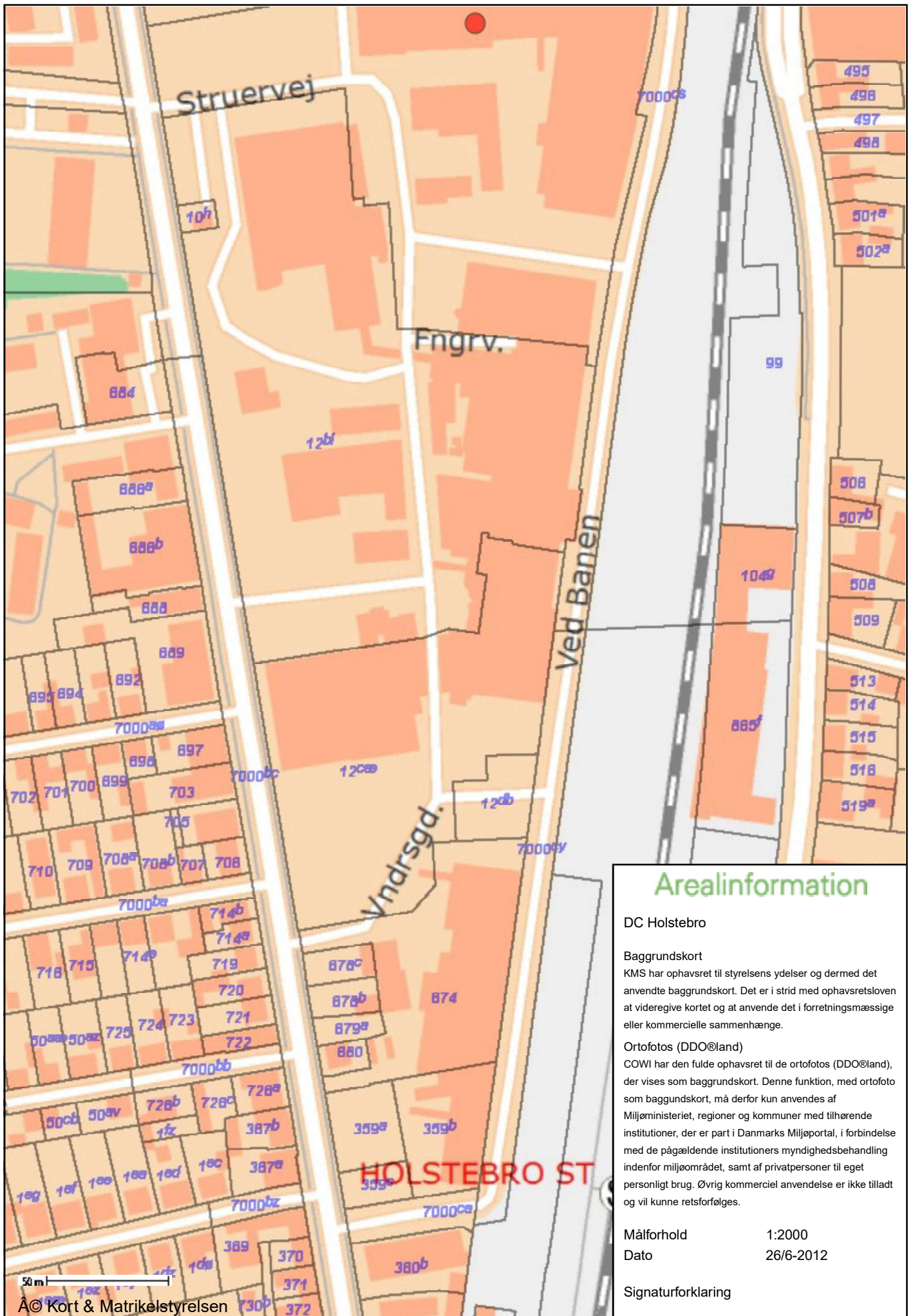
SIGNATURFORKLARING:

- Henviser til aktivitet beskrevet i miljøhistorisk redegørelse 2012.
- Tidligere bygninger m.v.
- T3** Oletanke



Rev.	Dato	Konstr./Tegn.	Kontrol.	Godk.	
	2012-08-16	JYN	KTA		
Projekt: 1244040 Mail: 1 : 500 Danish Crown, Holstebro					
Situationsplan					Lyshøj Allé 10 DK-7100 Vejle Tlf: +45 79 41 51 00 Fax: +45 79 41 51 01 www.ramboll.dk
					Tegning nr.: Rev. JYN
					Bilag 1C

BILAG 2
NUVÆRENDE MATRIKLER



Arealinformation

DC Holstebro

Baggrundskort

KMS har ophavsret til styrelsens ydelser og dermed det anvendte baggrundskort. Det er i strid med ophavsretsloven at videregive kortet og at anvende det i forretningsmæssige eller kommercielle sammenhænge.

Ortofotos (DDO@land)

COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO@land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.

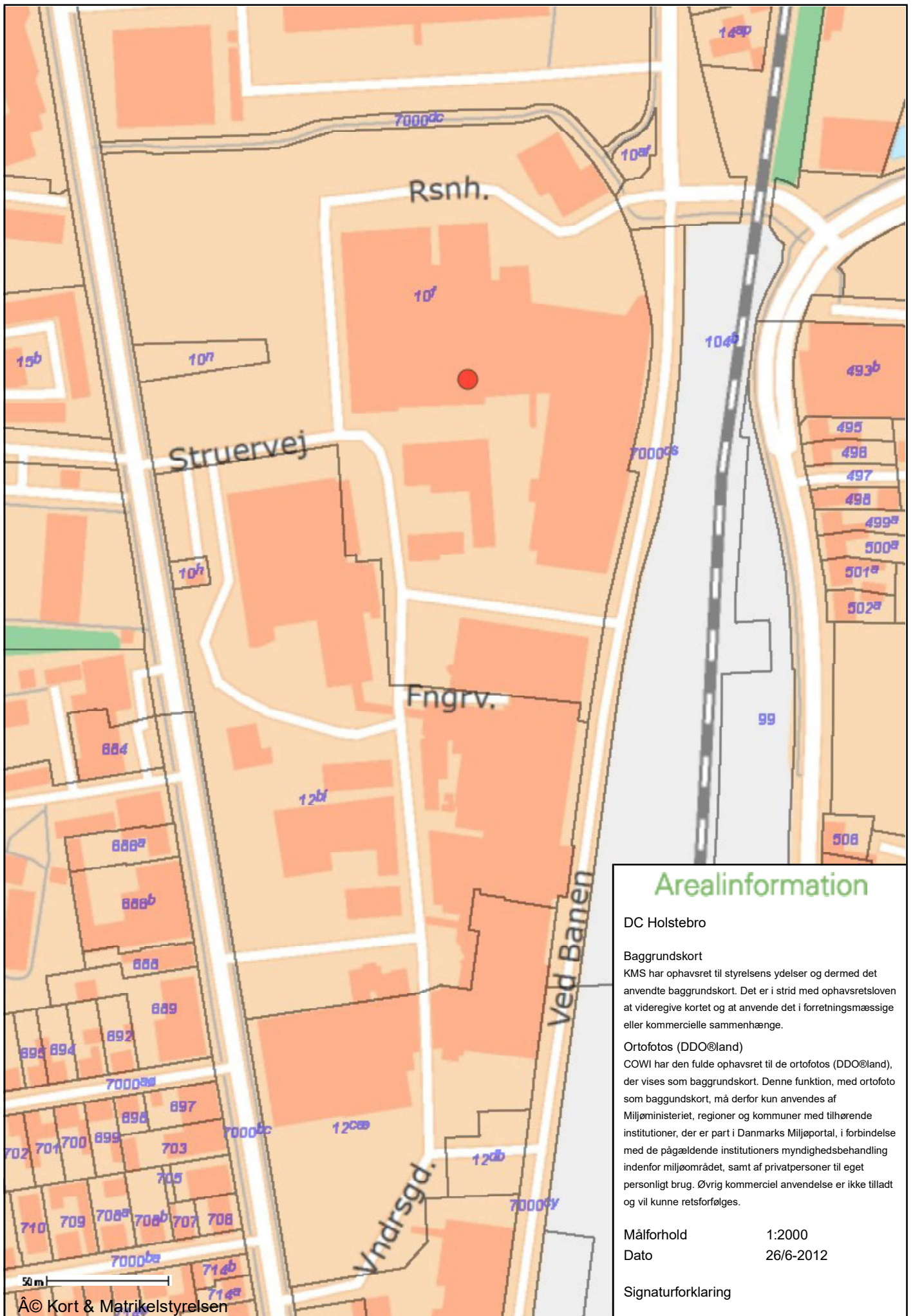
Målforhold 1:2000

Dato 26/6-2012

Signaturforklaring

50 m

© Kort & Matrikelstyrelsen



Arealinformation

DC Holstebro

Baggrundskort

KMS har ophavsret til styrelsens ydelser og dermed det anvendte baggrundskort. Det er i strid med ophavsretsloven at videregive kortet og at anvende det i forretningsmæssige eller kommercielle sammenhænge.

Ortofotos (DDO@land)

COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO@land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.

Målforshold 1:2000

Dato 26/6-2012

Signaturforklaring

50 m

© Kort & Matrikelstyrelsen

BILAG 3A
ÆLDRE MATRIKELKORT



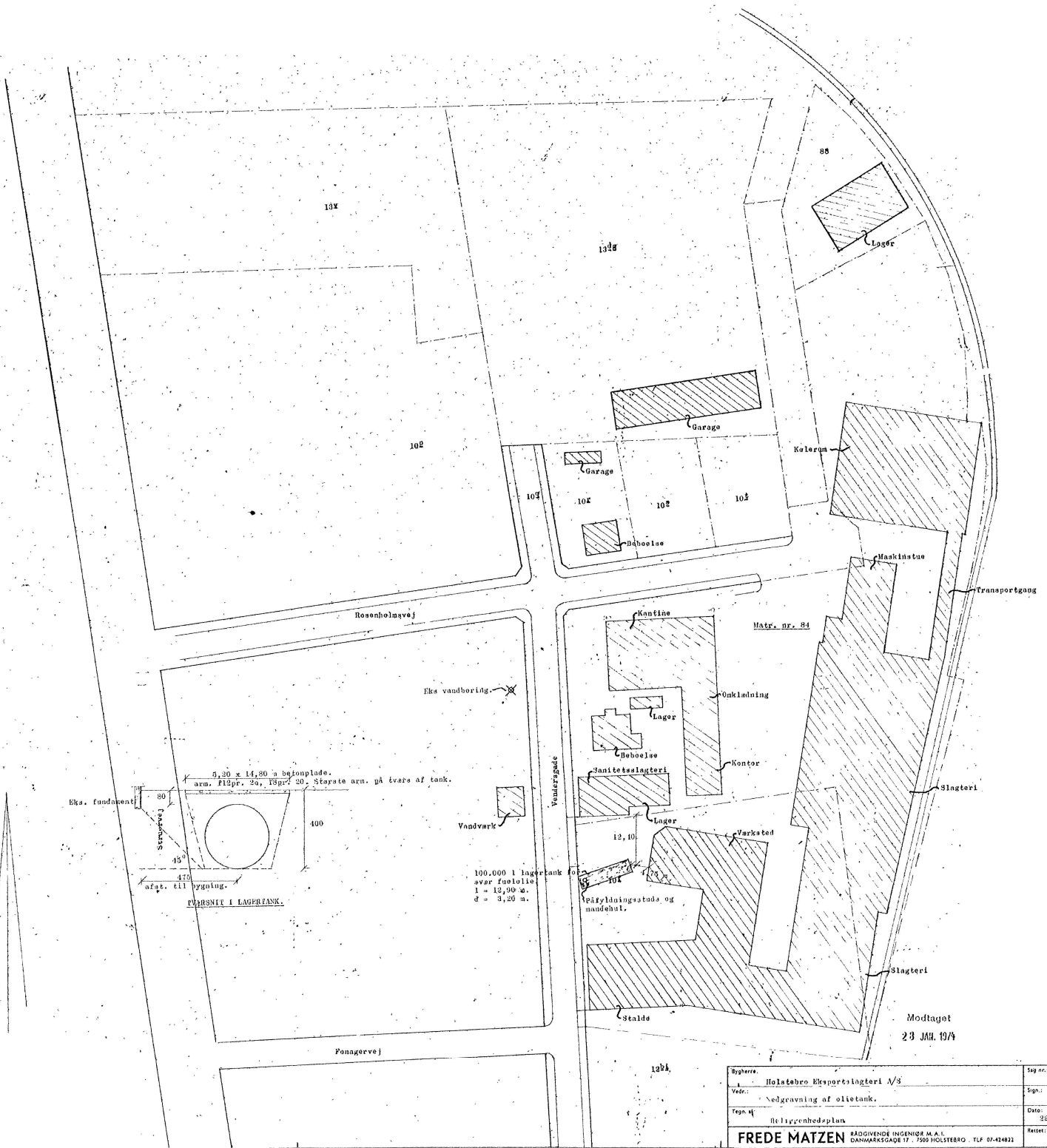
Matrikelkort i 1:1000
 Dele af

Plan 34

Dan 21.

10-

BILAG 3B
SITUATIONSPLAN 1974, VENDERSGADE 40



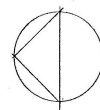
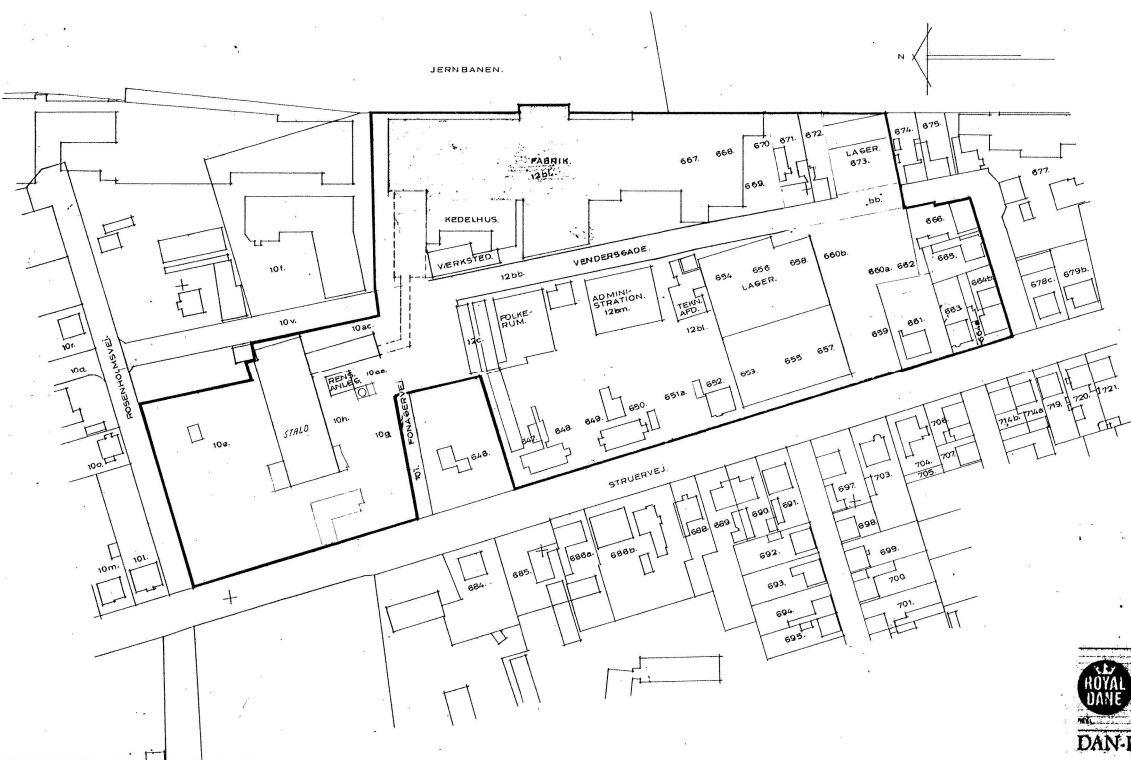
Stationens areal

Modtaget
23 JAN. 1974

Bygherre:	Holstebro Eksportslagteri A/S	Sag nr.:	208	Tegn. nr.:	1.10
Vedr.:	Nedgravning af olietank.	Sagn.:	KP	Dato:	22.1.74
Tegn. af:	Helgenhedsplan	Dato:	22.1.74	Mål:	1:500
FREDE MATZEN RÅDGIVENDE INGENIØR M.A.L. DANMARKSGADE 17 · 7500 HOLSTEBRO · TLF. 07-424022		Rettet:			

BILAG 3C
SITUATIONSPLAN 1958, VENDERSGADE 40

BILAG 3D
MATRIKELKORT MED BYGNINGER; VENDERSGADE 20-30



Modnet
12 APR 1955

BYGNINGSINSPEKTORATET
HOLSTEBRO KOMMUNE
BYGDESAG. J. N. 27/1955

Ombygning



ROYAL DAN - QUALITY IN HOLSTEBRO

OMBYGNING I SÅL

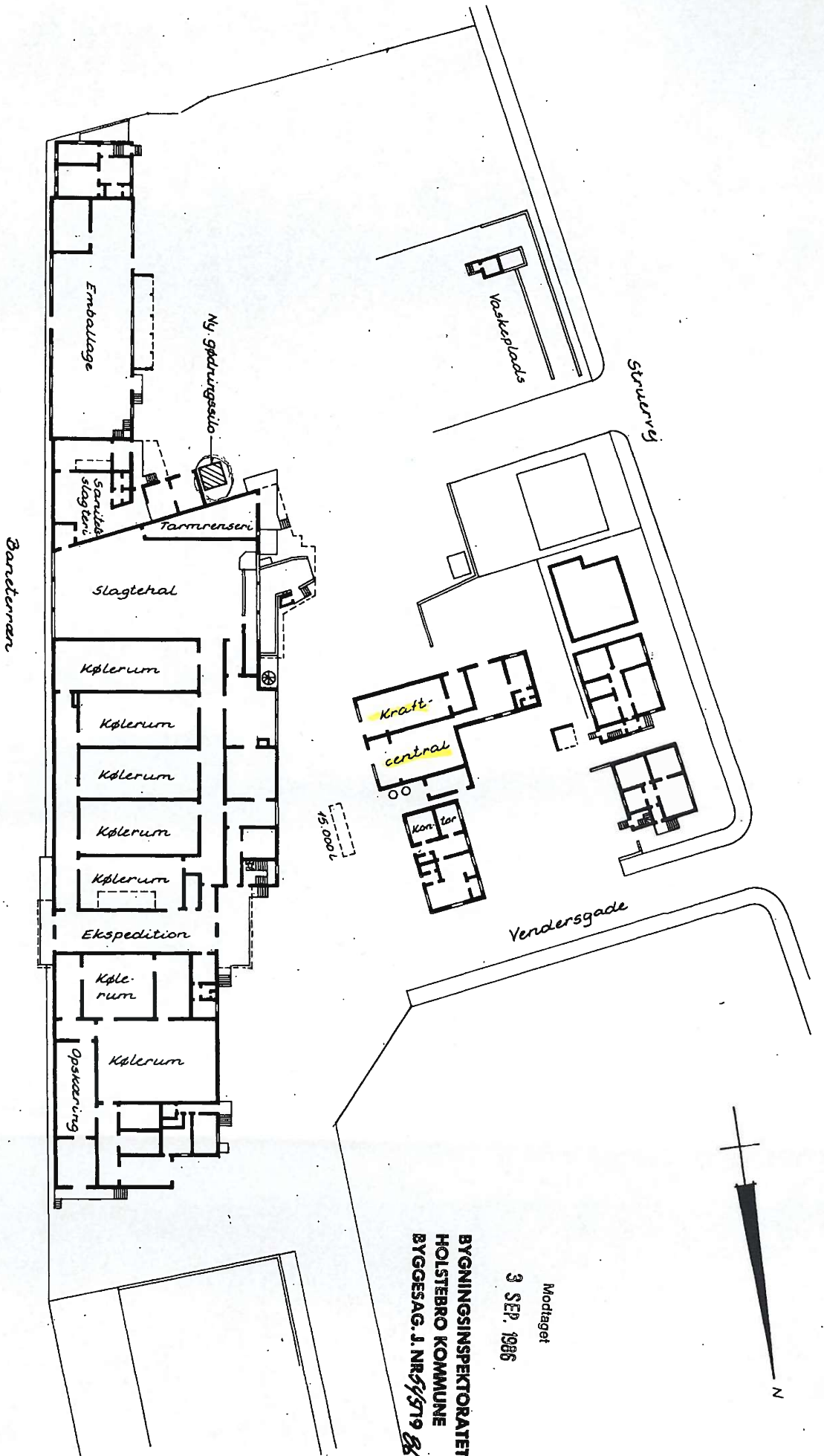
STRUKTUREN

DAN-PROJECT

RÅDGIVNING I BYGNING & ANLÆG
GLADSKOV MØLLEVEJ 21 - 4650 ROSKOP - TEL. 87 33 00 - TELEX DPTDANPRO DK

12 APR 1955
12 APR 1955
12 APR 1955

BILAG 3E
SITUATIONSPLAN 1986, VENDERSGADE 6



BYGNINGSINSPEKTORATET
 HOLSTEBRO KOMMUNE
 BYGESAG. J. NR. 8/979 &

Modtaget
 3 SEP. 1986

Alle mål kontrolleres på stedet af entreprenør/leverandør. Denne tegning er for ejendom og må ikke forevises tredjemand eller kopieres m.v.

J. G. HVIRVELKÆR

RÅDGIVENDE INGENIØRER
 M. A. F. I.

TELEX 5 99 65

CHR. SONNESVEJ 61 DK - 5230 ODENSE M TELEFON (09) 11 14 05

RÅDGIVNING OG TOTALPROJEKTERING FOR SLAGTERIER OG VIRKSOMHEDER

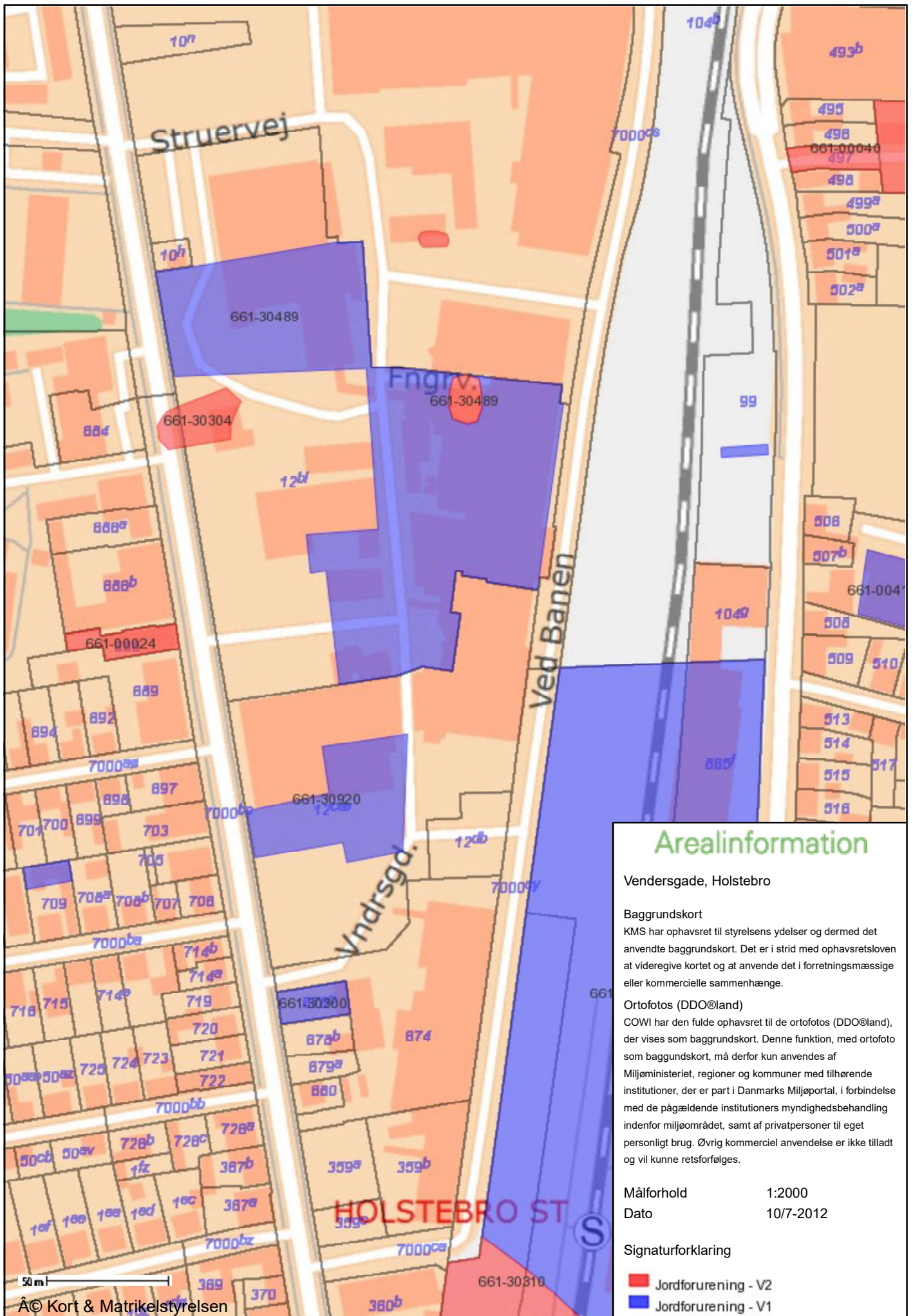
Opstilling af silo for gøddring

Situationsplart

Kreaturslagteriet Vest, Holstebro

MALESTOK	2/19	1986	TEGNING	
1:500	KVL		NUMMER	21157

BILAG 4
OVERSIGT OVER V1 OG V2 KORTLAGTE AREALER



Arealinformation

Vendersgade, Holstebro

Baggrundskort

KMS har ophavsret til styrelsens ydelser og dermed det anvendte baggrundskort. Det er i strid med ophavsretsloven at videregive kortet og at anvende det i forretningsmæssige eller kommercielle sammenhænge.

Ortofotos (DDO@land)

COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO@land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.

Målforhold 1:2000

Dato 10/7-2012

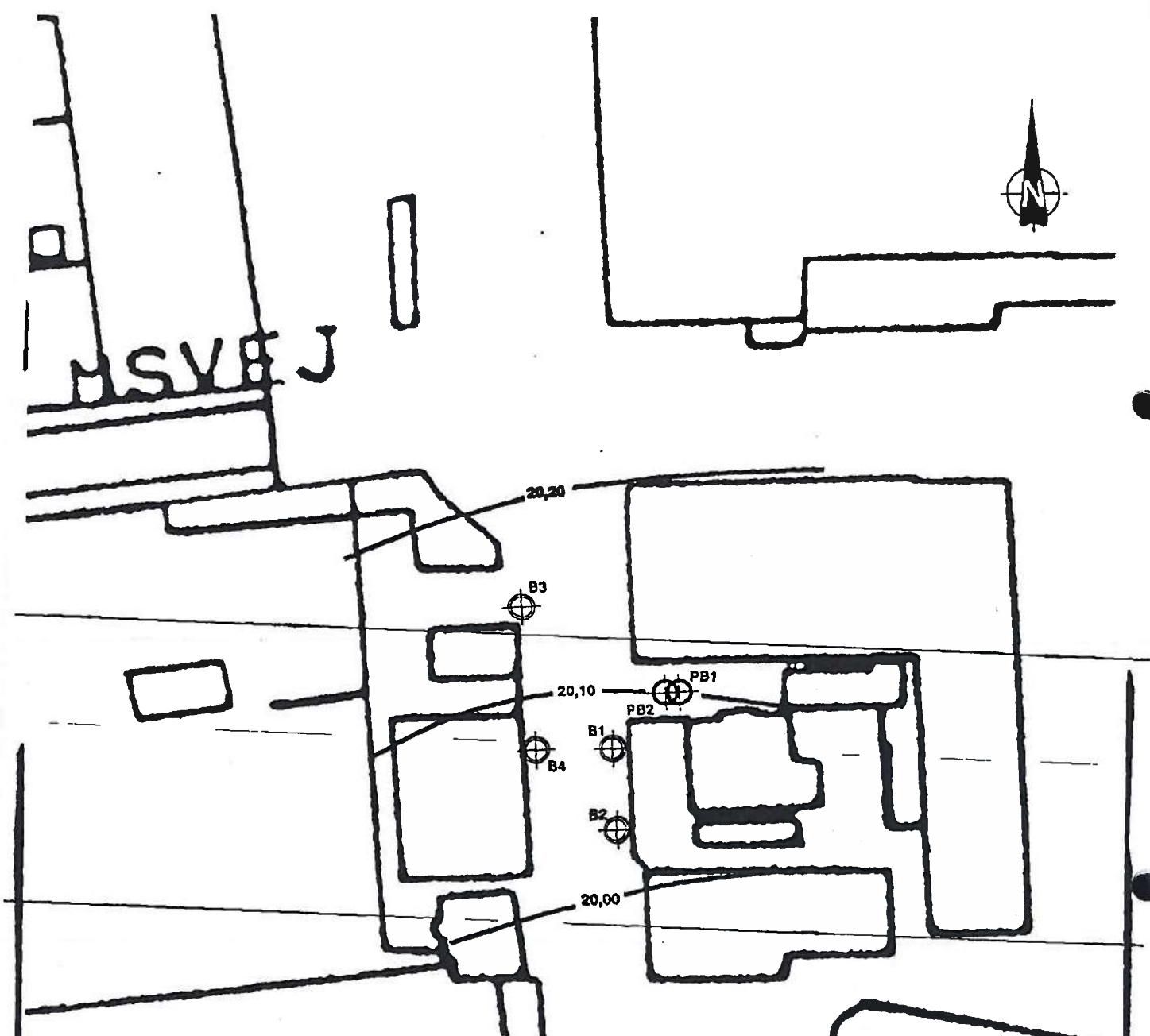
Signaturforklaring

- Jordforurening - V2
- Jordforurening - V1

50 m

Å© Kort & Matrikelstyrelsen

BILAG 5
SITUATIONSPAN VEDR. ÆLDRE OLIEFORURENING JF. /3/



SIGNATURER:



BORING PEJLBAR



FRI OLIE KONSTATET

Mål 1:500

29. marts 1993

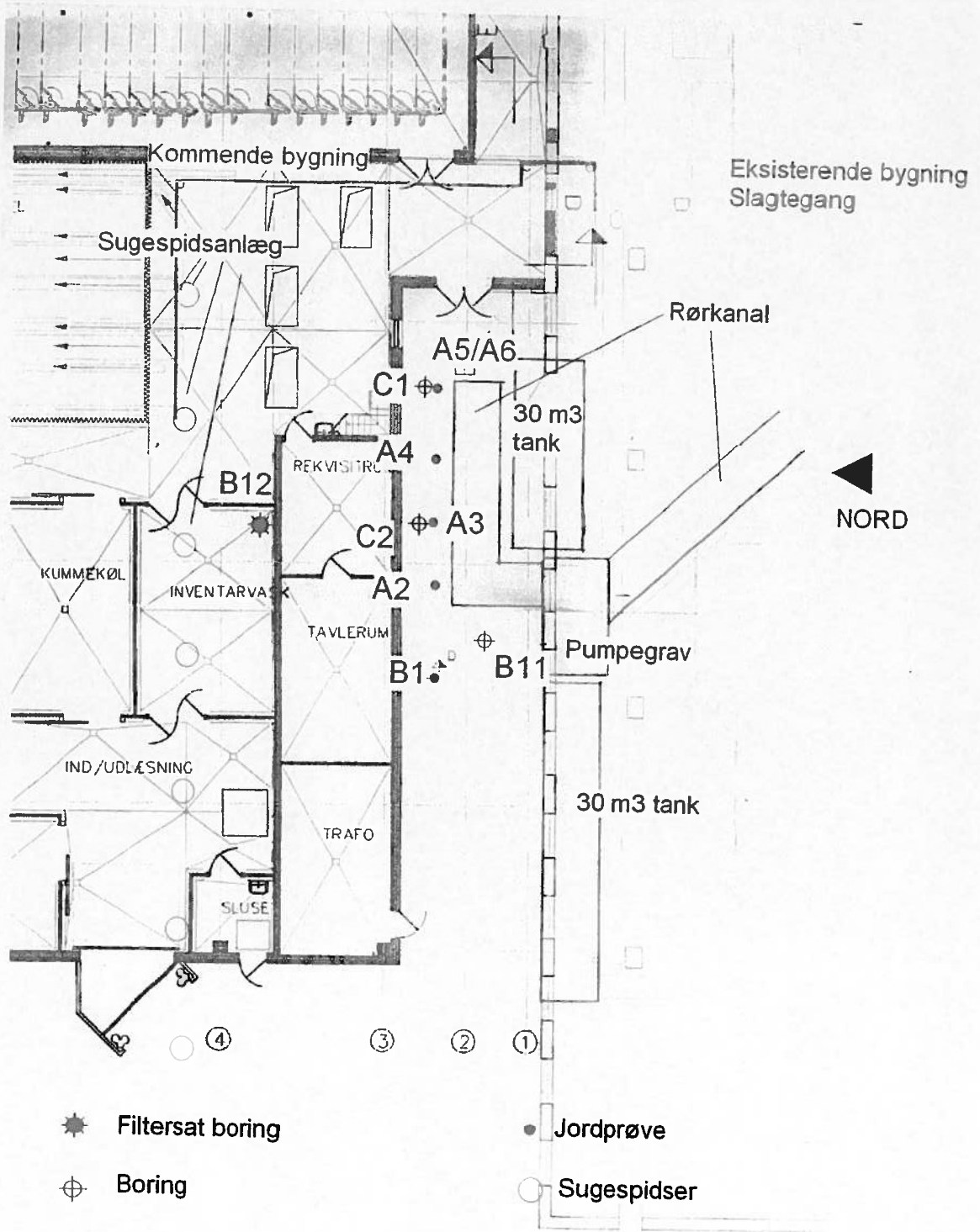
Bilag 2A

Vestjyske Slagterier A/S - Holstebro

POTENTIALEFORHOLD D. 25.02.93

N&R CONSULT A/S

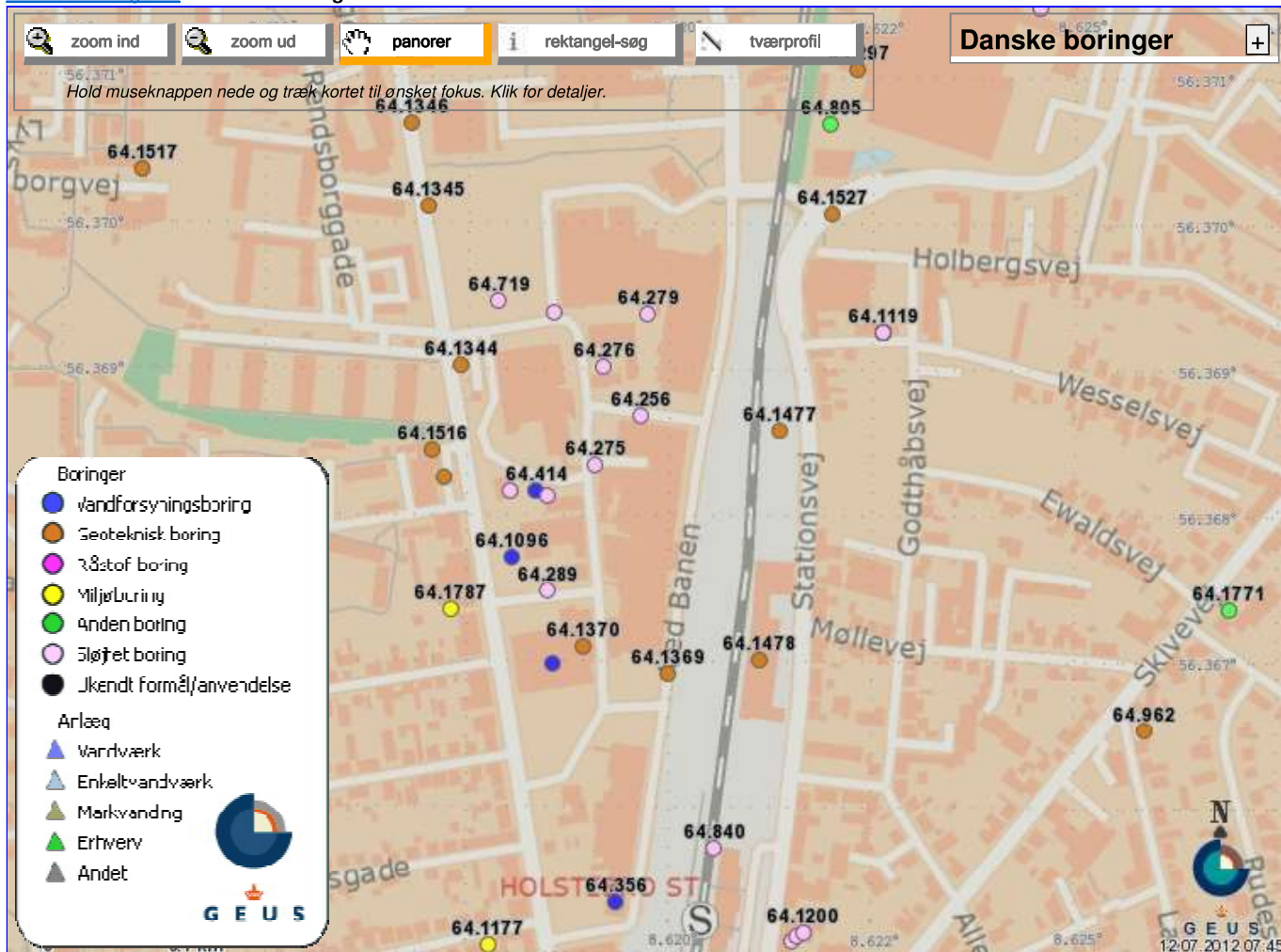




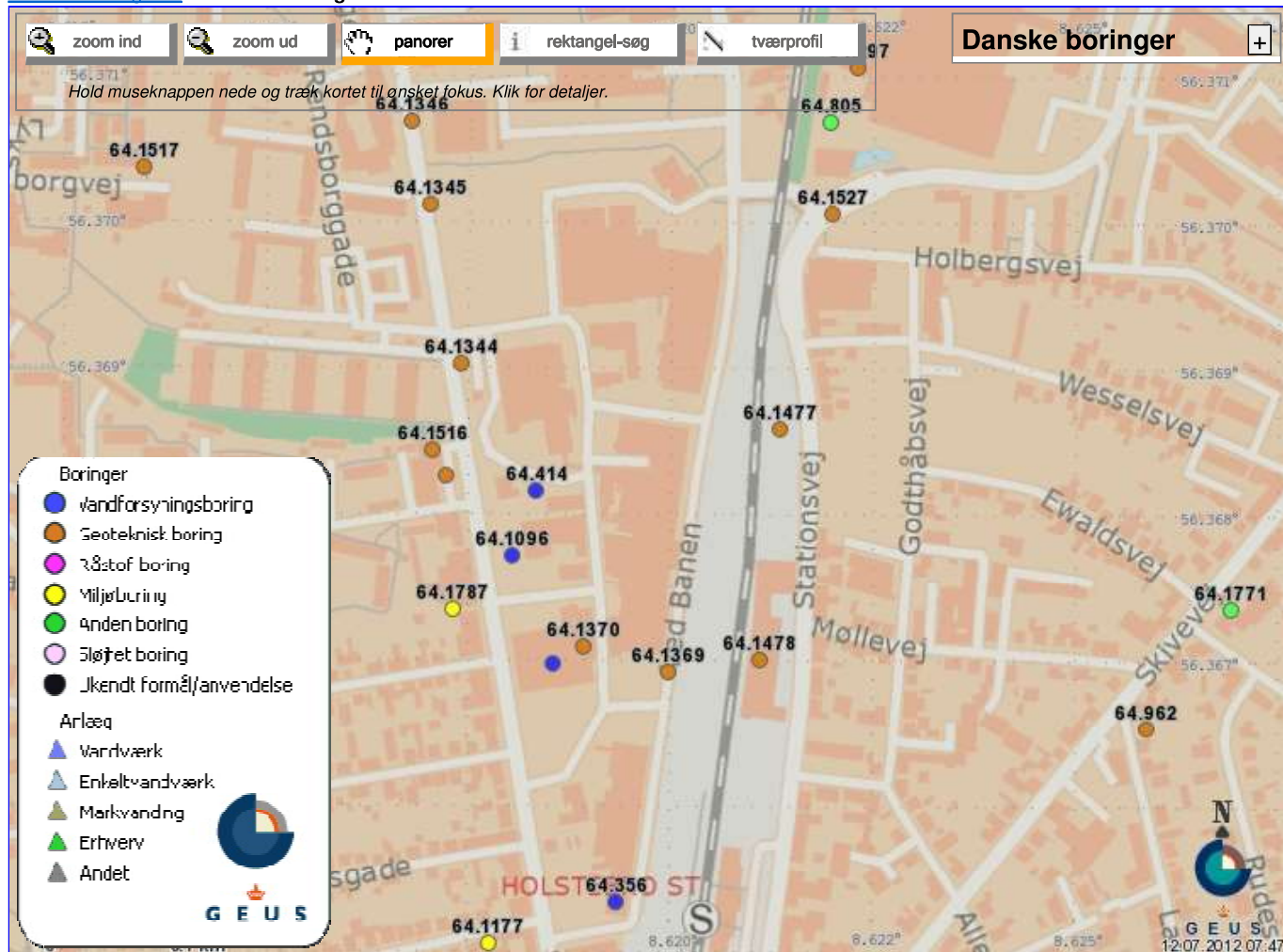
Danish Crown, Stuervej, Holstebro
 Olieforurening, Mål 1:200

BILAG 6
OVERSIGT FRA JUPITER MED NUVÆRENDE OG TIDLIGERE BORINGER

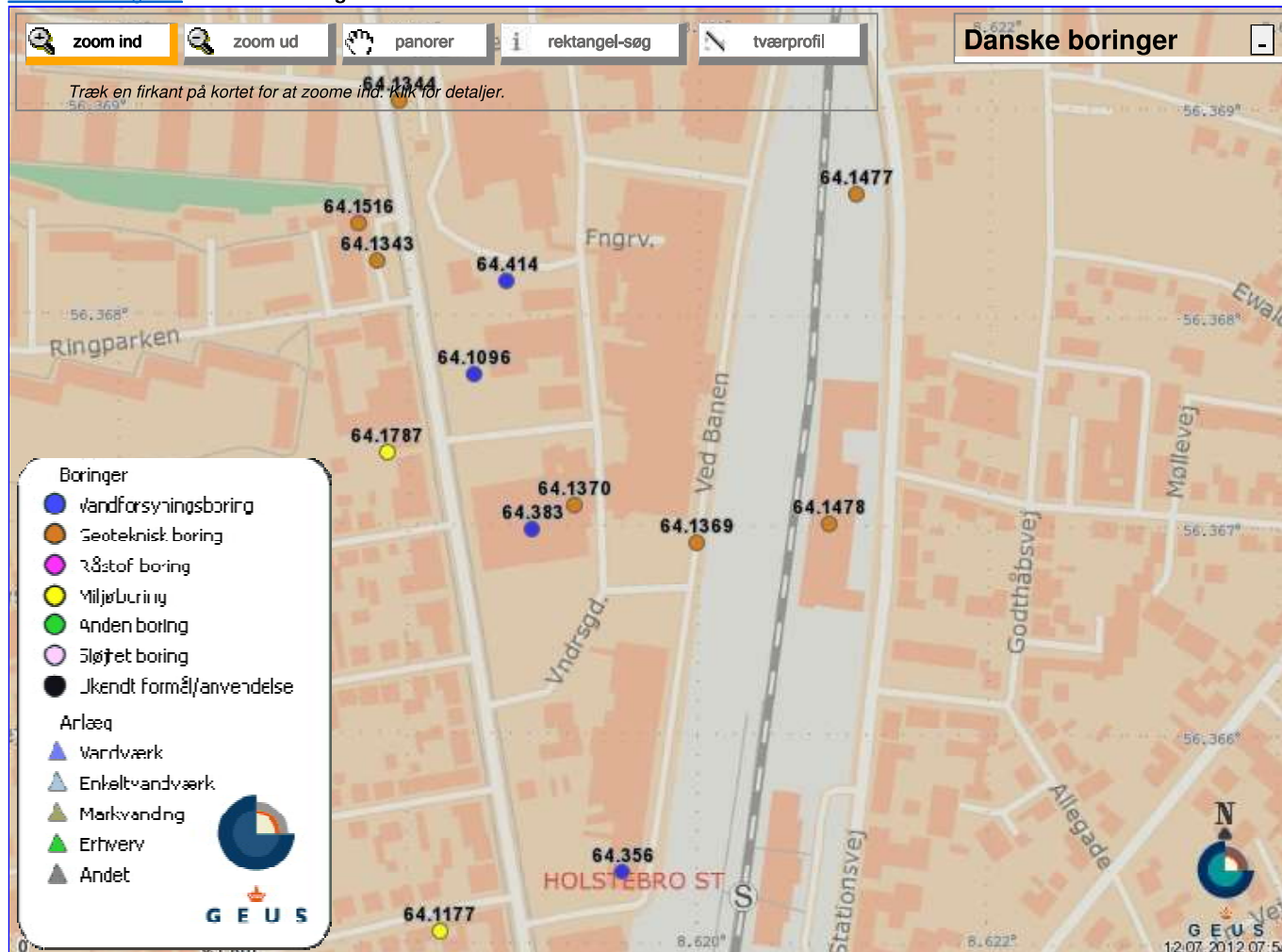
GEUS Data og kort > Danske boringer



GEUS Data og kort > Danske boringer



GEUS Data og kort > Danske boringer



BILAG 7
FOTOS FRA BESIGTIGELSEN DEN 20. JUNI 2012

Fotos, Holstebro Slakteri, juni 2012

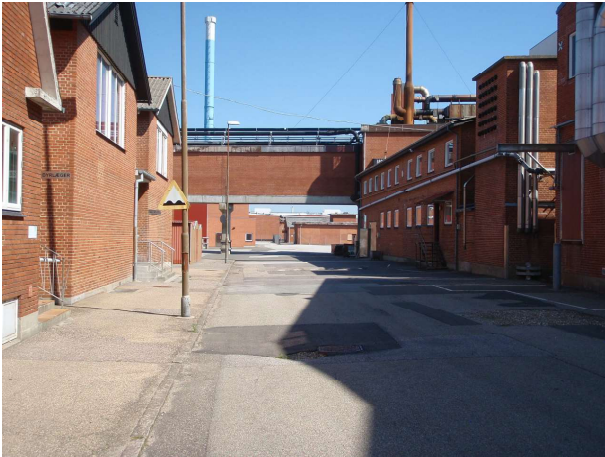


Foto 1: Vendersgade set fra syd mod nord. Til højre ses smøge med tidl. olieforurening (19).



Foto 2: Indgang til smøge med tidl. olieforurening v. (19).



Foto 3: Område med olietanke T27 og T28. Tankene findes delvist under cykelskuret



Foto 4: Område ved olietank T30 (nedgravet ved dæksel).



Foto 5: I baggrunden er det tidl. gartneri(22).



Foto 6: Tidligere kompressorrum (15).

Bilag 7

Fotos, Holstebro Slagteri, juni 2012



Foto 7: Jordvold på den nordlige del af grunden (45).



Foto 8: Baggård (48) ved værksted.



Foto 9: Oplagsplads (47). I baggrunden ses værksted (9).



Foto 10: Vaskeplads (4) ved Vendersgade 6



Foto 11: Område ved den tidl. Linds Kemiske Fabrik (12).



Foto 12. Område hvor der tidligere var forniklingsanstalt (7).