



## **KØBSAFTALE**

Det bekræftes herved, at **Holstebro Kommune** (CVR 29189927) til

har solgt det på vedhæftede kort med rød farve indrammede areal af ejendommen matr. nr.

på følgende vilkår:

1.

Arealet udgør ca.

2.

Prisen er aftalt til 79,00 kr. pr. m<sup>2</sup> i alt kr.

Prisen skal tillægges moms på 25%.

Købesummen betales kontant ved overtagelsen.

3.

Overtagelsen sker senest 3 måneder efter underskrift af købsaftalen.

Køber er bekendt med, at det købte areal ikke er udstykket ved overtagelsen. Kommunen igangsætter udstykningen umiddelbart efter købsaftalen er underskrevet og betaler udstykningen.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for skatter og afgifter.

Hvis byggeri påbegyndes inden overtagelsen, sker dette på købers ansvar.

4.

I prisen er indeholdt arealets andel af udgifter til fælles vejanlæg og øvrige overordnede anlæg uden for det solgte areal.

## 5.

I prisen er **ikke** indeholdt:

- a. Tilslutningsbidrag til kloak.
- b. Tilslutningsbidrag for vand.
- c. Tilslutningsbidrag til el.

Med hensyn til betingelser for betaling og tilslutning til kloak, vand og el henvises til forsyningsvirksomhedernes almindelige vilkår og betingelser.

Der er ikke etableret fjernvarme i området – kontakt Vestforsyning for nærmere oplysninger.

## 6.

Køber er bekendt med og respekterer de på ejendommen tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Køber er endvidere bekendt med, at hele industriområdet – og dermed også det købte areal – er omfattet af kommunens godkendte varmeplan, hvorefter området skal sikres mulighed for naturgasopvarmning. Dette indebærer, at nybygningers opvarmning skal være baseret på et vandbaseret opvarmningssystem.

## 7.

Det solgte areal skal være bebygget senest 3 år efter overtagelsen (færdigmeldingsattest skal være fremsendt til Holstebro Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning, og der skal være meddelt en ibrugtagningstilladelse), idet kommunen i modsat fald kan forlange arealet tilbageskødet kommunen til købsprisen med fradrag af 10 % af købesummen – dog min. 5.000 kr. og maksimum 100.000 kr. Alle omkostninger ved en evt. tilbageskødning vil være kommunen uvedkommende og skal således betales af køber i henhold til nærværende købsaftale..

Hvis arealet ikke er bebygget, er køber berettiget til på et hvilket som helst tidspunkt inden for 3 år regnet fra overtagelsesdagen at kræve arealet tilbageskødet til Holstebro Kommune til købsprisen med fradrag af 10 % af købesummen – dog min. 5.000 kr. og maksimum 100.000 kr. Alle omkostninger ved tilbageskødningen vil være kommunen uvedkommende og skal således betales af køber i henhold til nærværende købsaftale.

Hvis arealet er ubebygget, er køber alternativt berettiget til på et hvilket som helst tidspunkt inden for 3 år regnet fra overtagelsesdagen, at videresælge arealet til anden side, hvis det dokumenteres, at salgsprisen ikke overstiger den pris, køber oprindeligt har givet. Ved videresalg skal skødet tiltrædes af kommunen, idet det generelle forbud mod videresalg og krav om bebyggelse indenfor 3 år regnet fra overtagelsesdagen fortsat vil være gældende og også vil være gældende for en ny køber af arealet. 3 års fristen for en evt. ny køber skal beregnes fra kommunens salg og ikke fra videresalgstidspunktet.

Bestemmelsen om byggepligt og kommunens tilbagekøbsret kan aflyses mod forevisning af ibrugtagningssattest.

Ovennævnte bestemmelse vil være at tinglyse på ejendommen.

8.

Arealet sælges i den stand, hvori den er og forefindes, og uden nogen ansvar for sælger for forurenings- og funderingsforhold.

Køberen opfordres til - forinden byggeri påbegyndes - at lade foretage grundige undersøgelser af jordbundens bæreevne.

I området forefindes en del gamle markdræn, som er opsamlet i brønde på grundene. Derfor opfordres køber til at kontakte Holstebro Kommunes Trafik & Park for yderligere oplysninger.

9.

Køber betaler samtlige omkostninger til skøde, stempel m.v.

10.

Der må ikke anvendes pesticider på erhvervsarealet, idet matriklerne er omfattet af Holstebro Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Køber tager til efterretning, at pesticidforbuddet uden videre tinglyses på erhvervsarealet.

11.

Digital skøde m.v. udfærdiges til sin tid af: \_\_\_\_\_

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

Som køber: \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Holstebro, den \_\_\_\_\_  
Som sælger:  
For Holstebro kommune