



Boligselskabet Holstebro

Aftaledokument mellem Boligselskabet Holstebro og Holstebro Kommune 2023

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 9. november 2023.

Mødedeltagere

Bendix Jensen, Boligselskabet Holstebro
Anne Zachariassen, Boligselskabet Holstebro
Jesper Dürr, Holstebro Kommune
Kristina Krog, Holstebro Kommune

Mødets konklusioner og aftaler

- Det går generelt godt, men ventelisterne er generelt tyndere end tidligere. Boligselskabet er i gang med en strategisk indsats for at få flere på ventelisterne.
- Særligt ventelisterne i Dyssegården og Ringparken er ikke så lange som tidligere.
- Der er 69 tomme lejemål i Asagården. Boligselskabet vurderer bl.a., at boliger på 2. sal uden elevator giver udlejningsudfordringer.
- Som følge af de mange tomme lejemål i Asagården er der et stort lejetab i afdelingen. Landsbyggefonden er bevidste om udfordringen, og der arbejdes på sagen.
- Asagården og Jættehøjparken sammenlægges pr. 1. januar 2024.
- Beboerdemokratiet går godt. Der er gode afdelingsbestyrelser. De afdelinger, hvor der ikke er afdelingsbestyrelser, er der en kontaktperson. Det har tidligere været svært at få de yngre personer med i afdelingsbestyrelserne, dette er ikke så vanskeligt længere.
- Det er nogle aktive afdelingsbestyrelser.
- Danmarksgade bliver fremhævet i styringsrapporten, da henlæggelserne er høje ifht. benchmark. Boligselskabet mener, at henlæggelserne er passende ifht. det, der kommer at vedligehold og renovering.
- På Sportsvej er der individuel elafregning på vej.
- Generelt er der en velvedligeholdt ejendomsportefølje.
- Der er blevet udrullet fiber til alle lejemål.
- Der er fokus på indkøb, så der opnås de bedst mulige priser.
- Boligselskabet har fokus på klima og vil gerne have gode bæredygtighedselementer ind, når der bygges nyt og renoveres.
- Granskningsrapporterne indikerer, at der skal ske en betydelig stigning i henlæggelser. Boligselskabet arbejder i at få henlæggelserne til at følge samme struktur som granskningsrapporterne, så det kommer til at matche.
- Boligselskabet har et godt samarbejde med politiet, og der arbejdes på, at politiet bliver mere synligt Trekanten, så politiet har daglig gang i området.
- Boligselskabet arbejder med de unge, så de lærer at begå sig på en arbejdsplads og ad den vej kan få et job som ungarbejdere.
- Boligselskabet har ansat en gældsrådgiver, men bevillingen hertil udløber pr. 31. januar 2024. Boligselskabet håber på ny bevilling.
- Boligselskabet vil gerne byde ind på eventuelle rækkehuse på slagterigrunden og boliger på sygehusgrunden.

Renoverings-/byggesager

- Nybyggeri af 48 blandede boliger på slagterigrunden – 20 familieboliger og 28 ungdomsboliger.

- Renovering af afd. 1 – Rolf Krakesvej/Yrsavej.