



**HOLSTEBRO**  
KOMMUNE

## Boligbyggegrunde ved Hjalmer Sørensens vej, Holstebro Slagterigrunden

### Udbudsmateriale

Udarbejdet af Holstebro Kommune til offentligt udbud af areal.



## Indholdsfortegnelse

1. Byggegrunde til salg .....	1
2. Ejendommens disponering og udstykning .....	1
2.1 Bygningernes udformning .....	2
2.5 Parkering, vejadgang, veje og stier .....	4
2.6 Inspiration og referencer til andre projekter.....	5
3. Øvrige forhold .....	7
3.1 Støj .....	7
3.2 Fjernvarme .....	8
3.3 Forsyningsforhold .....	8
3.4 Ledningsoplysninger .....	8
4.3 Kommune og lokalplan.....	9
5. Servitutter, LER mv.....	9
Servitutter .....	9
LER.....	9
Driftsudgifter til byrum .....	9
6. Jordbundsforhold og forurening.....	9
7. Aflevering af tilbud.....	10
8. Udbudsprocedure .....	11
9. Yderligere information .....	11
10. Bilag.....	11

## Bilagsfortegnelse:

Bilag 1 Grund- og byggefeltopdeling
Bilag 2 Tillæg 14 til Kommuneplan 2021
Bilag 4 Principper for stiforbindelse i byparken og trafik struktur
Bilag 5 Kote- og afløbsforhold
Bilag 6 Principskitse af nye ledninger på Slagterigrunden
Bilag 7 Togstøj
Bilag 8 Vejstøj
Bilag 9 Jordbundsprøver
Bilag 10 Nedsivningsforsøg
Bilag 11 Indledende forureningsundersøgelse
Bilag 12 Bilag til indledende forureningsundersøgelse
Bilag 13 Forureningsundersøgelse, nov. 2012
Bilag 14 Historisk redegørelse, aug. 2012
Bilag 15 Orienterende geoteknisk undersøgelsesrapport marts 2013
Bilag 16 Udkast til vedtægter for spildevandslaug på slagterigrunden
Bilag 17 Vandhåndteringsplan
Bilag 18 Tingbogsattest
Bilag 19 Servitutredegoelse

## 1. Byggegrunde til salg

Velkommen til den gamle slagterigrund mellem Struervej og Hjalmer Sørensen vej i Holstebro – et unikt sted med en spændende historie og uendelige muligheder for fremtidig vækst og udvikling. Vi er glade for at præsentere denne sjældne mulighed for at købe byggegrunde i dette charmerende, historiske, pulserende miljø på Slagterigrunden.

Beliggenhed er alt, og her får du det bedste af det hele. Det gamle slagteri har en unik atmosfære og karakter, der vil danne et helt særligt grundlag for et attraktivt byggeri. Grunden er nærmeste nabo til både VIA University College og Slagteriet med både et livligt kulturmiljø og grønne byparker.

Slagterigrundens nordlige byggegrunde ligger samtidig tæt på både sundhedshus, politistationen, banegården, flere dagligvareforretninger og ikke mindst gågaden.

Området har ligget hen, siden Danish Crown lukkede slagteriet i 2014, men nu er den sydlige del af området bebygget, ligesom byrummene er ved at blive etableret.

De byggegrunde, Holstebro Kommune tilbyder, er rummelige og velegnede til boliger og fællesskab. Herudover er desuden mulighed for erhverv i stueetagen på byggegrund Ø4. Der er mulighed for at skabe moderne, attraktive boliger, som vil tiltrække beboere med en forkærlighed for kulturelt og historisk værdifulde omgivelser, samt grønne arealer midt i hjertet af Holstebro.

Byggegrundene er beliggende i bydel på slagterigrunden i Holstebro, matrikel nr. 12cæ, Holstebro Markjorder fra Hjerm. Området er delt op i byggegrunde, og de forskellige udstykninger kan ses i Bilag 1, som er vedhæftet, men også indsat i dette dokument under punkt 2.

## 2. Ejendommens disponering og udstykning

Området ligger centralt i Holstebro imellem Struervej og Hjalmer Sørensen Vej.

Se bilag 1 for byggefelternes placering.

Se bilag 2 for overblik over helhedsplanen for området.

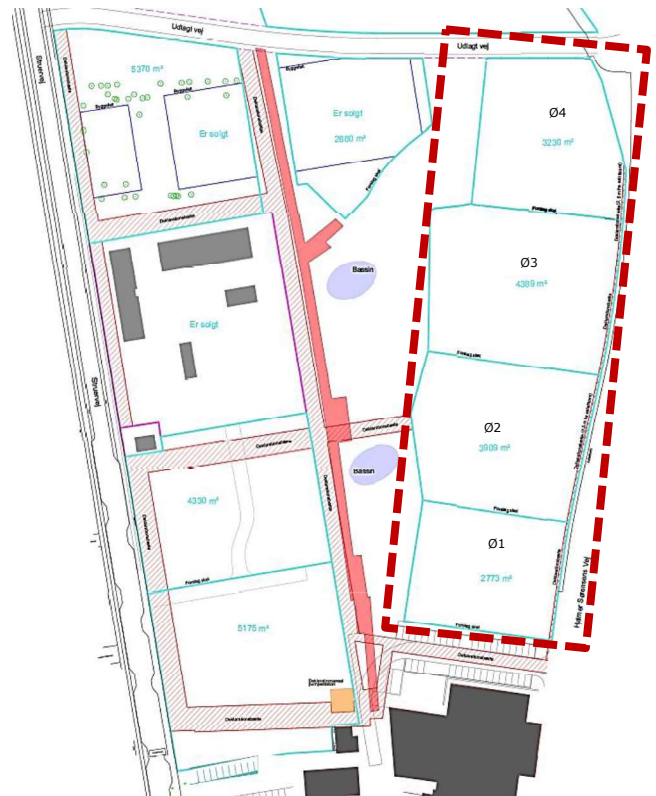
Byggegrund Øst 1, består af et areal på ca. 2773 m<sup>2</sup>

Byggegrund Øst 2, består af et areal på ca. 3909m<sup>2</sup>

Byggegrund Øst 3, består af et areal på ca. 4369m<sup>2</sup>

Byggegrund Øst 4, består af et areal på ca. 3230m<sup>2</sup>

Byggegrundenes arealer er foreløbige og præciseres i forbindelse med købsaftaler.



Bilag 1: Grund- og byggefeltsopdeling.



### 2.1 Bygningernes udformning

Byrådet ønsker bebyggelse med en harmonisk variation i det samlede udtryk, og som tager afsæt i den omgivende by. Byrådet har en åben tilgang til valg af materialer og farver, men her forventes det også, at byggeriet forholder sig til den omgivende by. Bygningskroppe skal fremstå levende for eksempel gennem en horisontal og vertikal bearbejdning af længere facadestrækninger (forskydninger, recesser, opholdsmuligheder på fladen/facaden o. lign.). Forventningen er et indbydende og inviterende udtryk.

Bebyggelsen kan med fordel disponeres, så der dannes en mere sluttet bebyggelse mod Hjalmar Sørensens Vej, så der skabes en ryg mod vejen og en karakterfuld silhuet, der vil være synlig fra Stationsvej på den anden side af jernbanen. Byrådet vil se det som en fordel, at byggeriet varieres i højden således, at bebyggelsen trappes ned mod Byparken til en mindre skala.

Der skal arbejdes aktivt med at relatere den nye bebyggelsesstruktur til den omkringliggende by, skabe åbninger, visuelle forbindelser og passager, der gør det attraktivt for besøgende at bevæge sig gennem området eller tage ophold i kortere perioder.

Bebyggelsen skal disponeres under hensyn til støj- og vibrationsforhold i forbindelse med jernbanen og trafikstøj fra Hjalmar Sørensens vej og Stationsvej.

Der henvises herudover til det vedhæftede Bilag 2, Kommuneplantillæg nr. 14 kommuneplan 2021.

### 2.3 Bypark

Centralt i området etablerer Holstebro Kommune en grøn og blå bypark. I en kombination af høje, blomstrende træer og vild beplantning med hjemmehørende arter skal Byparken fremstå som en fredfyldt kontrast til Slagteriets kreative og urbane puls. Byparken spiller samtidig en vigtig rolle i klimatilpasningen af området med rekreative arealer til regnvandsopsamling.

Byparken kommer til at fremstå åben og indbydende for forbigående langs Struervej og Hjalmar Sørensen Vej. Dermed får Byparken potentiale til at blive et fælles mødested for byens borgere.

Byrådet ønsker, at bebyggelsen disponeres, så der bliver flydende overgange mellem bypark og bebyggelsen.

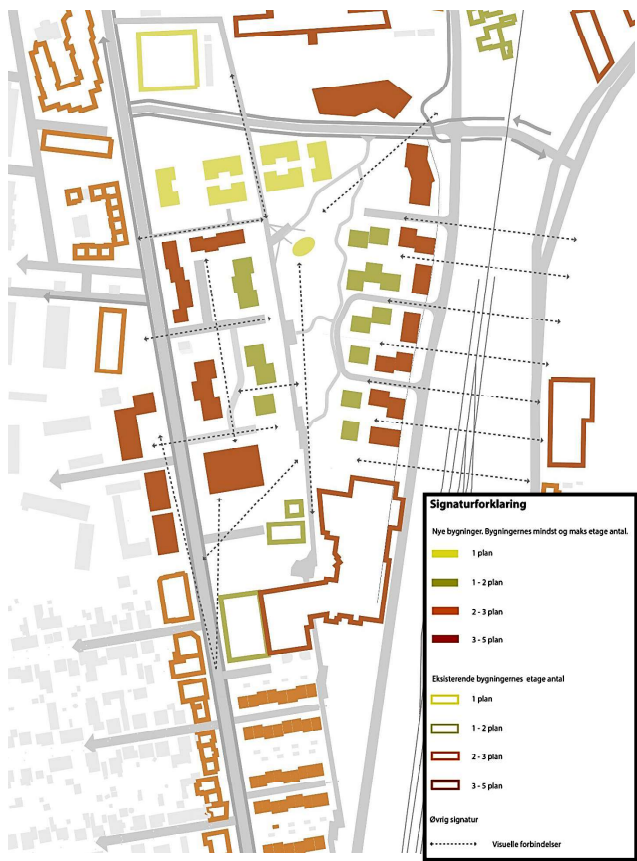
Skitseprojektet af byparken kan ses i Bilag 3. Anlæg af parken forventes påbegyndt 4. kvartal 2024. Det må dermed forventes, at arbejde pågår i byparken og en koordinering kan blive nødvendig imellem entrepriserne.



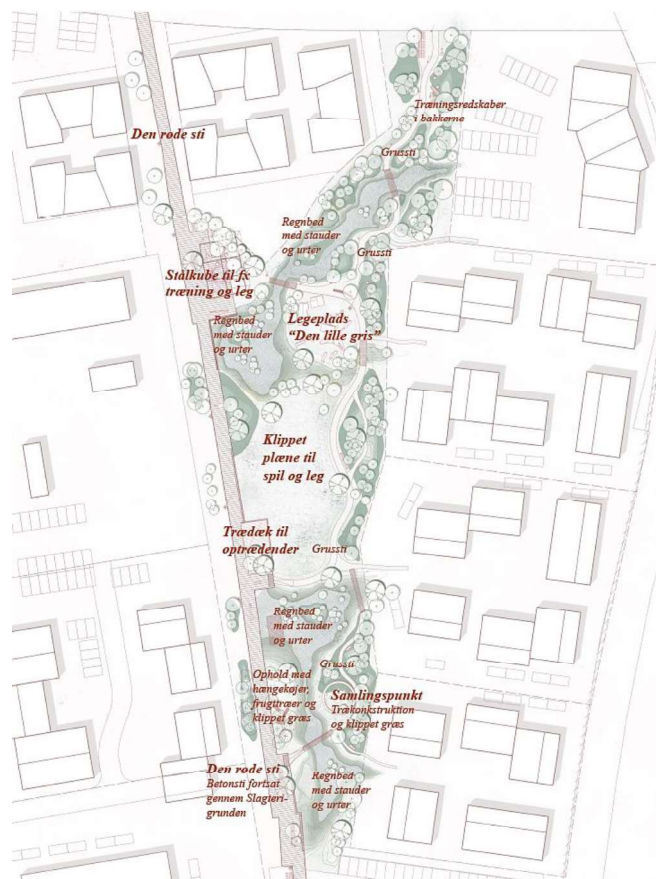
Bilag 2: Tillæg 14 til Kommuneplan 2021 - Helhedsplan

(Illustration fra kommuneplantillæg nr. 14 Kommuneplan 2021)





Bilag 2: Tillæg 14 til Kommuneplan 2021 - Bebyggelsesstruktur for Slagterigrunden  
(Illustration fra kommuneplanstillæg nr. 14 Kommuneplan 2021)



Bilag 3: Skitse af bypark

## 2.5 Parkering, vejadgang, veje og stier.

P-normen for området er:

Med udgangspunkt i at parkeringen er fælles for bydelen fastlægges følgende parkeringsnormer:

Boliger over 50 m<sup>2</sup>: 1 plads pr. bolig

Boliger under 50 m<sup>2</sup>: 1/4 plads pr. bolig

Erhverv: 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup>

Andre funktioner: Vurderes efter behov

I kommuneplantillæg nr. 14 fremgår i helhedsplanen for Slagterigrunden en skitse for et parkeringskoncept, der placerer parkeringsarealer i randzoner og langs veje. Dette efterlader mulighed for opholdsarealer af højere kvalitet mellem bygningerne.

Der kan desuden arbejdes med afskærmning af parkeringsarealerne ved hjælp af grønne bede, buske og træer for at undgå unødigt store arealer med fast belægning. Alternativt kan der arbejdes med at etablere et parkeringsdæk/hus i området, såfremt dette indpasses arkitektonisk i forhold til den øvrige bebyggelse.

Det er købers ansvar, at p-normen overholdes inden for eget areal.

Helhedsplanen for området tager overordnet set udgangspunkt i det eksisterende stinetværk og de omkringliggende veje. Se bilag 4.

Den røde sti løber gennem området i en tilnærmelsesvis nord-sydgående retning og kobler sig på Struervej i sin nordlige ende. Dette skal sikre gode forbindelser for cyklister og gående til det øvrige stinetværk, der bl.a. leder ud til uddannelsesstederne UCH, Holstebro Tekniske Gymnasium, Holstebro Handelsgymnasium og Holstebro Ungdomsskole. Mod syd kobler den røde sti sig på de eksisterende og kommende stiforbindelser mod bymidten.

Interne veje til betjening af bebyggelsen på Slagterigrunden placeres med direkte forbindelse til Hjalmar Sørensens Vej eller Struervej som i princippet vist i helhedsplanen. Målet med denne form for trafikafvikling er at holde trafikken tæt på boliger og erhverv i kanten af Slagterigrunden og undgå motordrevet trafik på tværs af Byparken.

Interne stier fra boligklynger skal sikre direkte adgang til byparken som i princippet vist med orange, solid linje på i bilag 4.



Bilag 4: Principper for stiforbindelse i byparken og trafik struktur

## 2.6 Inspiration og referencer til andre projekter

Århus og Billund



Æbeløgade, Århus





Butikstorvet, Billund





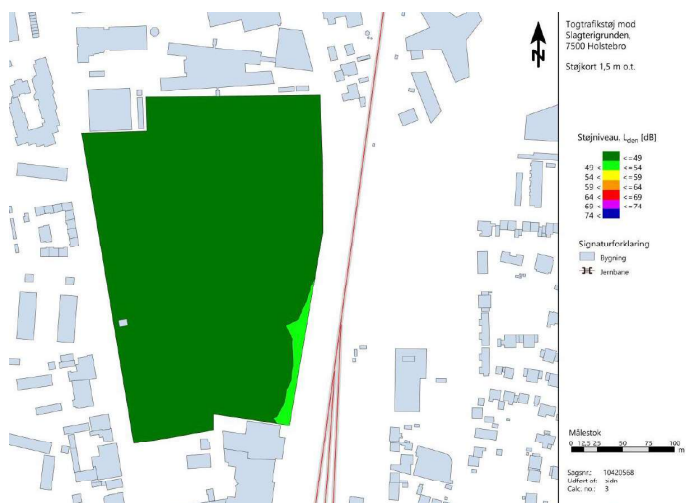
### 3. Øvrige forhold

#### 3.1 Støj

Der er udarbejdet en støjrapport for Slagterigrunden. Togstøj er ikke noget problem og overholder kildestyrker for tog.

Analysen er lavet både for bygningerne og udendørs ophold. De beregnede støjniveauer holdes op mod Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for togstøj.

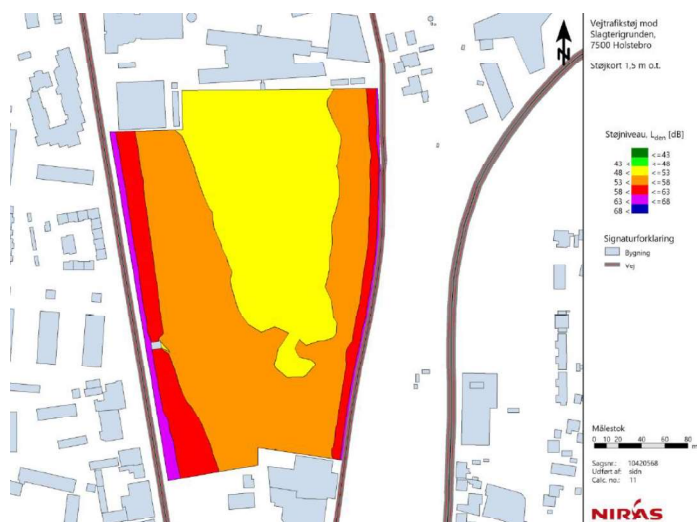
Beregningsresultaterne er vist på støjkort i bilag 7 og 8. Rød, lilla og blå farver angiver, hvor de vejledende støjgrænser for  $L_{den}$  og  $L_{Amax}$  for boliger er overskredet, mens grønne, gule og orange farver angiver, hvor støjgrænsen er overholdt. Af støjkortene ses det, at beregningerne ikke resulterer i overskridelser af grænseværdierne for  $L_{den}$  på boligbebyggelsens facader og udendørs opholdsarealer samt af  $L_{Amax}$  på facader.



Bilag 7: Togstøj (Støjbredelseskort)

Ved planlægning af ny støjfølsom anvendelse skal grænseværdierne på 58dB for vejstøj som udgangspunkt overholdes både på udendørs opholdsarealer og facader.

I eksisterende byområder som her skal grænseværdierne på 58 dB overholdes ved alle udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til boligerne. Facader skal udformes, så der i indendørs sove- og opholdsrum er et støjniveau på højst 46 dB med åbne vinduer. Jf. i øvrigt Miljøstyrelsens vejledning "Støj fra veje".



Bilag 8: Vejstøj (Støjbredelseskort)

### 3.2 Fjernvarme

Området er udlagt til kollektiv varmforsyning med tilslutningspligt til fjernvarme iht. Varmeforsyningsloven og forsynes med fjernvarme. Kommunen har efter § 9, stk. 3 i Bek. nr. 705 af 23/5 2022 pligt til at dispensere fra tilslutningspligten til kollektiv varmforsyning, hvis byggeriet opfylder bygningsreglementets klassifikationskrav til lavenergibyggeri.

### 3.3 Forsyningsforhold

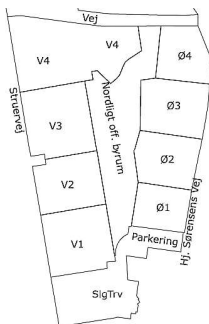
Byggegrunde sælges med de rettigheder og pligter, der knyttes til ejendommene.

Ejendommene skal separatkloakeres, og spildevand skal tilsluttes fællesprivat kloak ved henholdsvis Struervej og Hjalmer Sørensens vej. Ø1-Ø4 må etableres med en afløbskoefficient på 70. Regnvand fra disse byggegrunde skal via terrænbaserede løsninger afledes til byrumsparken. Se Bilag 17.

På de vestlige parceller skal der skabes plads til håndtering af skybrudshændelser (50 års hændelse i 2050) på egen grund. Da området er udlagt som privat kloakopland i Spildevandsplanen, er deltagelse i privat spildevandslaug en forudsætning for kloakering.

Vi gør opmærksom på, at der i forbindelse med skybrudshændelser (T50) kan stå vand op til kote 22.80.

På det vedhæftede kortbilag 5 kan der ses de foreløbige koter for afløbsforhold samt foreløbige kote forhold for eksisterende terræn og ny sti mv.



Figur 1: Byggefeltsoptdeling

Byggefelt	Areal [m <sup>2</sup> ]	Afløbskoefficient [-]	Red. areal [m <sup>2</sup> ]	Udledning [l/s]	Volumen, 15 [m <sup>3</sup> ]	Volumen, T50 [m <sup>3</sup> ]
V1	5.185	0,70	3.630	39,9	20	171
V2	4.335	0,50	2.168	23,8	12	143
V3	5.746	0,50	2.873	31,6	16	190
V4	8.057	0,00	0	0,0	-	266
Ø1	2.780	0,70	1.946	21,4	11	92
Ø2	3.934	0,70	2.754	30,3	15	130
Ø3	4.349	0,70	3.044	33,5	16	144
Ø4	3.232	0,70	2.262	24,9	12	107

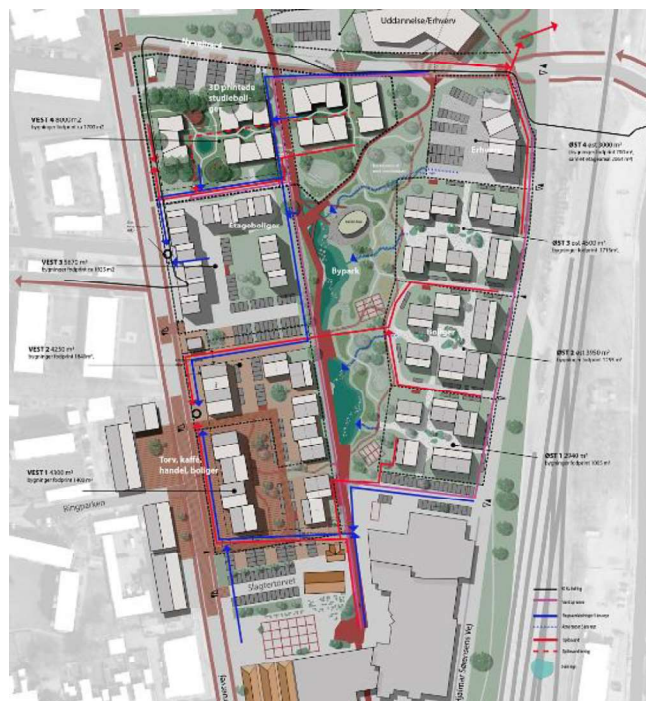
Bilag 17: Vandhåndteringsplan (udklip fra samlet informationstabel)

Byrumsparken udgør et centralt element i den fremtidige vandhåndtering. Dette skyldes, at bassinet/bassinerne i parken både skal håndtere regnvand fra selve byrummet og de mange rekreative elementer. Derudover tilføres der regnvand fra de østlige byggefelter på terræn, hvilket skaber en anderledes oplevelse af vandhåndteringen end traditionel afledning i rør.

### 3.4 Ledningsoplysninger

Der henvises til ledningsejerregisteret LER for ledningsoplysninger. Holstebro Kommune har ikke kendskab til u-tinglyste ledninger

Se nedenstående billede af bilag 6 for principskitse af forsyning/ledninger for det nye område.



Bilag 6: Principskitse af nye ledninger på Slagterigrunden

#### 4.3 Kommune og lokalplan

Arealet er i Kommuneplan 2021 omfattet af ramme nr. 02.C.12.

Den maksimale bebyggelsesprocent er 75 % for bydelen som helhed. Bebyggelsen må højst etableres i 5 etager – ind mod byparken dog max. 2 etager. Byggeriet må ikke få en bygningshøjde over 18 meter.

Kommuneplanrammen fastsætter ikke det ønskede niveauspring mellem de indre og ydre boliger, men dette vil være en forudsætning i en købsaftale.

Der skal udarbejdes lokalplan, der muliggør, at arealet kan anvendes til købers projekt. Lokalplanlægningen vil kunne medføre nødvendige tilpasninger til købers projekt.

Lokalplanens anvendelse kan fastlægges til en blanding af byerhverv, boliger, uddannelse, offentlige funktioner og kultur. Byerhverv kan f.eks. være kontorer, udvalgsbutikker, kreative værksteder og andre erhverv, der kan fungere side om side med boliger - uden at skabe gener i form af f.eks. støj, lugt, tung trafik mm.

### 5. Servitutter, LER mv.

#### Servitutter

Der er vedlagt servitutregulering. Køber skal selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.

#### LER

Holstebro Kommune har ikke kendskab til u-tinglyste ledninger og henviser til ledningsejerregistret LER for ledningsoplysninger.

Jordarbejde samt ny bebyggelse skal ske i overensstemmelse med sikkerhedsafstande til nedgravede kabler og ledninger.

LER oplysningerne er alle beliggende inden for det angivne deklarationsareal.

#### Driftsudgifter til byrum

Sælger etablerer og drifter udlagte byrum. Køber accepterer at betale sin del af driften af disse arealer. Det samlede bidrag fra købere af arealer på hele slagterigrunden udgør 25 % af de dokumenterede afholdte udgifter, dog maksimalt 10 kr. pr. etagemeter pr. år ekskl. moms. Det maksimale beløb er fast, beløbet vil dog blive reguleret med udviklingen i nettoprisindekset med januar 2024 som indeks 100. Måtte prisindekset ophøre reguleres beløbet efter et sammenligneligt prisindeks.

Køber accepterer, at sælger tinglyser ovennævnte servitutstiftende på ejendommen.

### 6. Jordbundsforhold og forurening

Der er udarbejdet en orienterende geoteknisk undersøgelsesrapport i marts 2013, se Bilag 15.

Der er i juli 2021 foretaget indledende forureningsundersøgelser, se hertil Bilag 11, 12,13 og 14. Vi har oplysninger om en mindre forurening ud mod Struervej inden for slagterigrundens område. Regionen har i marts 2024 vurderet, at forureningen er afgravet og derfor ikke kortlægges. Eventuel resterende forurening karakteriseres som lettere forurenede jord. Sælger har ikke yderligere kendskab til forurening på grunden udover, hvad der måtte fremgå af ovennævnte undersøgelser.

Holstebro Kommune har i 2024 fået udført miljøprøver, der skal vise evt. jordforurening og en nedsvivningstest på Slagterigrunden. Der er tale om i alt 12 miljøprøver og 3 nedsvivningstests. Se bilag 9. Nedsvivningsevnen er generelt god, og analyseresultaterne for jordprøverne er også generelt gode.

Grunden er af Region Midt iht. jordforureningsloven vurderet som ren, og området er udgået af kortlægningen.

Sælger har ikke kendskab til forurening på grunden udover, hvad der måtte fremgå af ovennævnte undersøgelser samt udbudsmaterialet. Det må forventes, at der kan forekomme ikke nedbrydelige genstande fra tidligere erhverv, som ikke er kategoriseret som jordforurening iht. jordforureningsloven. Sælger påtager sig intet ansvar for en evt. jordforurening.

Idet arealanvendelsen ændres til mere følsom anvendelse (fx boliger), skal køber sikre enten, at de øverste 50 cm jordlag af den ubebyggede del af arealet ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning.

Området ligger inden for Holstebro Kommunes områdeklassificering, hvilket betyder, at ved bortskaffelse af mere end 1 m<sup>3</sup> jord skal flytning af jord anmeldes til Holstebro Kommune, samt godkendes af kommunen inden flytningen sker.

Området ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland til almen vandforsyning. Der må ikke anvendes pesticider til hverken etablering eller vedligehold af arealer eller bygninger.

Køber overtager det fulde ansvar for grundens jordbundsforhold. Eventuelle udgifter til undersøgelser eller uforudsete forhold vedrørende geotekniske forhold er sælger uvedkommende. Sælger påtager sig intet ansvar for jordbundens beskaffenhed.

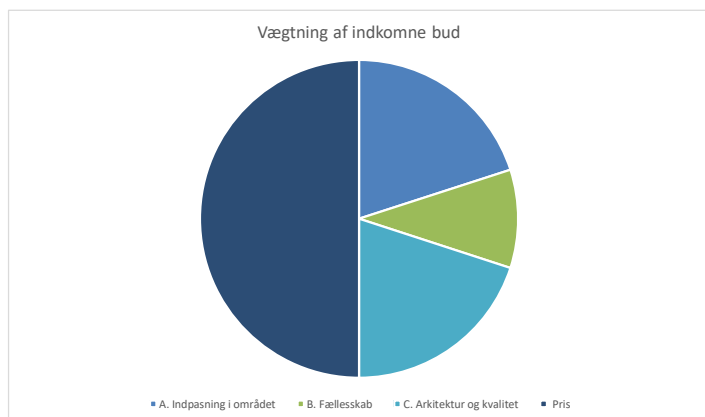
## 7. Aflevering af tilbud

### 7.1 Vægtning af indkomne bud

Ejendommene udbydes som projektsalg med henblik på opførelse af boliger. Projektsalget udbydes på baggrund af "det økonomisk mest fordelagtige tilbud", idet der for at sikre det bedste projekt ud over pris også lægges vægt på de nedenfor beskrevne kriterier. For at sikre den ønskede kvalitet i byggeriet, skal der ved budafgivelse medsendes et skitseprojekt, hvorefter valg af køber sker ud fra en bedømmelse med vægtningen 50 % på pris og 50 % fordelt på nedenstående underkriterier.

A. indpasning i området	vægtning 20 %
B. Fællesskab	vægtning 10 %
C. Arkitektur og kvalitet	vægtning 20 %

Pris vægtning 50 %



Underkriterierne har en række delkriterier tilknyttet, der nærmere beskriver, hvad der lægges vægt på i forhold til underkriterierne.

#### A. Indpasning i området

- Grundens disponering
- Markeret fremtræden set fra Stationsvej. Det kan f.eks. opfyldes ved større bygningshøjde imod øst og en bearbejdet facadelinje, så bygningerne mest muligt flugter i linjen med Slagteribygningen.
- Tilpasning mod byparken gennem f.eks. lavere højde, som sikrer en glidende overgang mellem bebyggelse og park
- Transparens, så byparken er synlig fra Hjalmar Sørensens vej.
- Bearbejdning og placering af vej- og parkeringsareal, der sikrer en æstetisk kvalitet af byrummet uden unødvendig befæstelse.
- Materialer- og designvalg, der sikrer sammenhæng med det allerede etablerede og planlagte.

#### B. Fællesskab

- Arkitektoniske løsninger, der animerer til fællesskab
- Boligtyper og henvendelse til forskellige borgergrupper
- Flydende overgange internt i byggeriet og mellem byggeriet og Byparken

#### C. Arkitektur

- Arkitektur og materialevalg, der forholder sig til det arkitektoniske udtryk i området i øvrigt.
- Kvalitet i det arkitektoniske udtryk
- Variation i byggeriet – materialer, højder, facadelinjer mv.

### 7.2 Tilbudsindgivelse

I forbindelse med tilbudsindgivelse skal tilbudsgiver give det pågældende projekt et selvvalgt projektnummer på mindst 6 cifre.

Tilbuddet skal indeholde:

- udfyldt tilbudsskema i en lukket anonym kuvert med det valgte projektnummer.
- anonymt projektmateriale inkl. USB-stik i lukket anonym kuvert med det valgte projektnummer.

Tilbudsskemaet findes på kommunens hjemmeside om udbud af Slagterigrunden.

Der skal afgives en pris på køb af ejendommen. Den tilbudte pris skal udgøre et fast beløb og afgives på udbudsmaterialets tilbudsskema. Tilbudsprisen skal være angivet i danske kroner (DKK) ekskl. moms.

Projektmateriale skal som minimum indeholde en beskrivelse, bebyggelsesplan, facader, snit og visualiseringer. Husk også at levere projektmateriale på USB-stik, som også skal markeres med det valgte projektnummer. Al projektmateriale skal fremstå anonymt, og der må ikke

fremgå firmalogo eller lign. på materialet. Firmalogo eller lign. på projektmaterialet er diskvalificerende, hvilket betyder, at tilbuddet bliver udelukket.

Tilbudsgiver er forpligtet til at vedstå sit tilbud i 6 måneder fra tilbudsafgivelsen.

Kommunen forbeholder sig ret til at afvise alle tilbud.

Sidste dag for indsendelse af spørgsmål er onsdag den 22. maj kl. 12.00. Spørgsmål og svar vil fremgå af hjemmesiden i anonymiseret form.

Fristen for indlevering af tilbud er onsdag den 29. maj kl. 10.00.

## 8. Udbudsprocedure

Arealet udbydes af Holstebro Kommune, jf. § 68 i Lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 396 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af udbudsmaterialet.

Efter udbudsperioden laves en vurdering af tilbuddene. I de tilfælde, hvor der er andre kriteriefaktorer end pris, vurderes disse sideløbende, og der gives point. Herefter indkaldes det bedste bud til udarbejdelse af en endelig købsaftale.

Overtagelsestidspunktet er den 1. i en måned efter, at købsaftalen er underskrevet af begge parter medmindre andet aftales mellem parterne. Overtagelsestidspunktet danner tillige skæringsdato for risikoens overgang.

Ved indgåelse af købsaftale er grunden købt som beset.

Der er byggepligt på kommunens grunde. Det betyder, at byggeriet skal være påbegyndt indenfor 1 år fra en endelig vedtaget projektlokalplan og færdiggjort inden 5 år fra påbegyndelsesdatoen. Påbegyndelse af byggeprojektet betyder i denne sammenhæng, at der er indsendt en ansøgning om byggetilladelse.

## 9. Yderligere information

Ønskes yderligere information, kan der evt. rettes henvendelse til nedennævnte.

Teknik og miljø [tm@holstebro.dk](mailto:tm@holstebro.dk) (Att. Rebecca Nørby og Kristina Krog)

Vestforsyning, tlf. 9612 7460, [Link til Vestforsynings hjemmeside](#)

## 10. Bilag

Der henvises i starten til bilag. De der ikke er integreret i dette dokument, sendes med separat, og er en del af nærværende handelsvilkår.

Følgende bilag sendes med separat, nogen fremgå i dette udbudsdokument og andre gør ikke.

Bilag 1 Grund-og byggefeltopdeling

Bilag 2 Tillæg 14 til Kommuneplan 2021

Bilag 3 Skitse af bypark

Bilag 4 Principper for stiforbindelse i byparken og trafik struktur

Bilag 5 Kote- og afløbsforhold

Bilag 7 Togstøj

Bilag 8 Vejstøj

Bilag 9 Jordbundsprøver

Bilag 10 Nedsivningsforsøg

Bilag 11 Indledende forureningsundersøgelse

Bilag 12 Bilag til indledende forureningsundersøgelse

Bilag 13 Forureningsundersøgelse, nov. 2012

Bilag 14 Historisk redegørelse, aug. 2012

Bilag 15 Orienterende geoteknisk undersøgelsesrapport marts 2013

Bilag 16 Udkast til vedtægter for spildevandslaug på slagterigrunden

Bilag 17 Vandhånderingsplan

Bilag 18 Tingbogsattest

Bilag 19 Servitutredegørelse



**HOLSTEBRO**  
KOMMUNE