



KØBSAFTALE

Det bekræftes herved, at der mellem

Holstebro Kommune (CVR 29189927) som sælger

og

er indgået følgende aftale:

Ovennævnte køber har købt den ubebyggede storparcel, som består af:

- Meltoften 2 – matr.nr. 5y, Skinbjerg By, Nr. Felding,
- Meltoften 4 – matr.nr. 5æ, Skinbjerg By, Nr. Felding og
- Meltoften 6 – matr.nr. 5aa, Skinbjerg By, Nr. Felding.

Salget sker på følgende vilkår:

1.

Storparcellen er på ca. 3.003 m².

Parcellerne Meltoften 2, 4 og 6 er på henholdsvis 1015 m², 1055 m² og 933 m².

Der vil blive igangsat sammatrikulering af parcellerne i forbindelse med underskrift af købsaftalen. Holstebro Kommune betaler udgiften til sammatrikuleringen.

2.

Købesummen er aftalt til kr. _____ skriver kroner

Salgsprisen er ekskl. moms.

Køberen forpligter sig til:

- senest 4 uger efter at kommunen har modtaget købsaftale med underskrift at fremsende bebyggelsesplan for storparcellen til kommunens Teknik- og Miljø til godkendelse. Kommunens endelige godkendelse af bebyggelsesplanen forventes at foreligge senest 4 uger efter modtagelsen af bebyggelsesplanen.

Overtagelsen finder sted ved udstedelse af endelig skøde.

Såfremt byggeri påbegyndes inden overtagelsen, sker dette på købers ansvar.

3.

Arealet sælges i den stand, hvori den er og forefindes, og uden nogen ansvar for sælger for forurenings- og funderingsforhold.

Køberen opfordres til - forinden byggeri påbegyndes - at lade foretage grundige undersøgelser af jordbundens bæreevne.

Køberen er bekendt med rapport vedrørende en orienterende jordbundsundersøgelse, der er foretaget i området.

Arealet overtages i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed det har tilhørt kommunen og hvorom henvises til den pågældende ejendomsblad i tingbogen. Specielt bemærkes, at der er tinglyst lokalplan nr. 1186 for et område til tæt-lav boliger i Nørre Felding.

Det købte areal overtages fri for pantegæld.

4.

Nærværende købsaftale er en sammenskrivning af 3 købsaftaler, hvor de enkelte ejendomme har været udbudt som parcelhusgrunde. I den forbindelse var de i punkt 4A indeholdende udgifter en del af købesummen. Ejendommene overtages med samme rettigheder.

Yderligere udgifter til tilslutninger af enhver art som købers byggeri måtte udløse er sælger uvedkommende, og vil således skulle afholdes af køber direkte med forsyningsselskabet.

4A.

I købesummen er indeholdt Meltoften 2, 4 og 6s andel af udgifter til

- A. Veje i området
- B. Kloaktilslutningsbidrag
Kloakstik med skelbrønde er etableret på parcellerne
Kloakanlæg udføres med separatsystem for overfladevand og spildevand.
- C. Hovedledninger m.v. for elektricitet
- D. Tilslutningsafgift for vand og el.
El- og vandledninger er ført frem til skel
- E. Tilslutningsafgift for fjernvarme incl. 10 meter stik og incl. hovedhane og måler, men excl. arealbidrag (jfr. betalingsvedtægten for fjernvarme).

4B.

I købesummen er ikke indeholdt

- A. Betaling for udgifter ved udførelse af el- og vandstik
- B. Arealbidrag samt stik ud over 10 meter til fjernvarme (jfr. Betalingsvedtægten for fjernvarme)
- C. Øvrige udgifter ved arealets interne byggemodning, herunder udgifter ved storparcellens udstykning i mindre parceller.
- D. Med hensyn til gadebelysning henvises til vedlagte retningslinier for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje i Holstebro Kommune.

Såfremt køber ønsker at opføre mere end 3 boliger, vil forsyningsselskaberne opkræve ekstra tilslutningsafgifter m.m.

4C.

I købesummen er indeholdt arealets andel af udgifter til de overordnede veje. Vejen og udlagte beplantningsbælter og grønne områder er etableret. Pleje og efterplantning af disse beplantningsbælter og grønne områder påhviler grundejerne i lokalplanområdet/grundejerforeningen.

5.

Det skal bemærkes, at storparcellens bebyggelse først kan regnes tilsluttet til forsyningerne for afløb, fjernvarme, vand og el 3 måneder efter, at Forsyningsselskaberne har modtaget afløbs- og forsyningsplaner (dwg-filer) fra køber.

I forbindelse med det afsluttede byggeris færdigmelding igennem det digitale system "Byg & Miljø – Holstebro Kommune" skal vedlægges landinspektørindmåling af det udførte projekt indeholdende vejanlæg samt bebyggelsesplan og interne skelforhold på EDB (dwg-fil).

Byggemodningen skal være mindst af samme standard, som den kommunen udfører i tilsvarende områder.

Kommunen har ret til at lade bebyggelsesplanen for området tinglyse på ejendommen.

6.

Køberen betaler samtlige omkostninger ved udstedelse af skøde, stempel m.v.

7.

Køber af storparcellen er frit stillet med hensyn til at kunne videresælge den ubebyggede storparcel eller dele heraf til anden side – uden begrænsninger i pris, men de i § 5 nævnte krav og betingelser skal opfyldes af en ny køber. Hvis der er godkendt en bebyggelsesplan for storparcellen, og denne er – eller ville kunne tinglyses på parcellen – forudsættes det, at den nye ejer bygger i overensstemmelse med den godkendte bebyggelsesplan, med mindre kommunen måtte godkende en ny bebyggelsesplan.

Ovennævnte bestemmelse kan tinglyses på ejendommen i forbindelse med købet.

8.

Køber er endvidere forpligtet til fra overtagelsesdagen at sørge for at den købte storparcel til stadighed fremstår i rimelig vedligehold stand. Køber er således forpligtet til mindst en gang årligt i sommerhalvåret at lade foretage ukrudtsbekæmpelse på passende måde.

9.

Køber er bekendt med, at der ifølge lokalplanen skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for køber.

Køber er tillige bekendt med, at køber fra overtagelsesdagen påtager sig de forpligtelser, en grundejer har i henhold til vejlovgivningen til vedligeholdelse og renholdelse – herunder snerydning og glatførebekæmpelse – indtil denne forpligtelse overtages af grundejerforeningen.

10.

Der må ikke anvendes pesticider på storparcellen, idet matriklerne er omfattet af Holstebro Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Pesticidforbuddet er tinglyst på storparcellen.

12.

Digital skøde m.v. udfærdiges til sin tid af: _____
til at udfærdige digital skøde m.v.

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

, den ___ / ___ 2024

Holstebro, den ___ / ___ 2024

Som køber

Som sælger:
For Holstebro Kommune

Retningslinier for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje i Holstebro Kommune.

Med det formål at sikre at borgerne kan færdes trygt og sikkert i byområder, har Holstebro Kommune besluttet følgende retningslinier for nyetablering af offentlig gadebelysning på vejstrækninger som ikke er optaget i vejregisteret som offentlige veje.

Offentlig gadebelysning kan etableres på private fællesveje og/eller private fællesstier i byområder. Private fællesveje og private fællesstier er veje og stier som betjener flere selvstændigt udmatrikulerede ejendomme.

Offentlig gadebelysning kan ikke etableres på interne veje. Interne veje er veje som forløber på et enkelt matrikelnummer, så som andelsboligforeninger, almene boligselskaber, erhvervsgrunde m.v.

Anmodning om etablering af offentlig gadebelysning på private fællesveje kan fremsættes af grundejeren og/eller ejerne af de tilgrænsende ejendomme.

Offentligt gadebelysningsanlæg etableres af Holstebro Kommune for ansøgers regning, hvorefter Holstebro kommune påtager sig fremtidig drift og vedligeholdelse af belysningsanlægget.

Offentlige belysningsanlæg etableres på private fællesveje efter de samme principper som på offentlige veje. D.v.s. Holstebro Kommune fastlægger masteaafstande, mastehøjder, mastetyper, armaturer og lyskilde, samt fastsætter tændtider og dæmpning i overensstemmelse med kommunens generelle retningslinier.

Når Holstebro Kommune får henvendelse om etablering af offentligt gadebelysningsanlæg på privat fællesvej eller privat fællessti, retter kommunen henvendelse til Vestforsyning Gadelys A/S, der står som ejer af de offentlige belysningsanlæg, og anmoder dem om at projektere og udbyde det konkrete belysningsanlæg efter tilbudsindhentningsloven. Når anlægget er etableret fremsender Holstebro kommune opkrævning på anlægsudgiften til ansøger, og indgår aftale om "lys på vejen" med Vestforsyning Gadelys A/S.

Vedtaget i Byrådet den: 9. december 2008